

| DGS | |
|--------|--|
| URBA | |
| DAG | |
| PM | |
| ARCHI | |
| CARO | |
| DCRH | |
| DCCOM | |
| DCAJCP | |
| DCSIN | |
| DCFIN | |
| EAUX | |

À la mairie, le
20 SEP. 2019

| Ville de Rochefort | | |
|--------------------|------|-----------------|
| 19 SEP 2019 | | |
| Services | Elus | |
| MAIRE | CCP | TL X |
| CAB | FL | JMLB |
| DGS | GP | AS |
| DGAS | IG | CM |
| DST | BD | EE |
| DSCAS | SC | DP |

Monsieur le Maire
de Rochefort
BP 60030
17301 ROCHEFORT CEDEX

LE PRESIDENT

La Rochelle, le 18 septembre 2019

Ref/class : LS/AG
Class. : Révision PLU

05 46 50 45 00
accueil@charente-maritime.
chambagri.fr

Siège Social
2 avenue de Fétilly
CS 85074
17074 LA ROCHELLE cedex 9

Antenne Jonzac
9 boulevard René Gautret
17500 JONZAC

Antenne Saintes
3 boulevard de Vladimir
17100 SAINTES

Antenne Saint-Jean d'Angély
12 boulevard Lair
17400 SAINT-JEAN D'ANGELY

Antenne Saint-Sauveur-d'Aunis
3 rue du 26 septembre
17540 SAINT-SAUVEUR D'AUNIS

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu en date du 05 juillet dernier, vous sollicitez notre avis concernant le projet de Plan Local d'Urbanisme

L'analyse du projet nous conduit à émettre les remarques suivantes à propos du règlement :

- l'article A4 prévoit une hauteur de bâtiment de 9m ce qui n'est pas nécessairement compatible avec les infrastructures agricoles actuelles dont la hauteur peut atteindre 12m pour les bâtiments et au-delà pour des équipements particuliers de types silos verticaux ;
- l'article A4 prévoit également un recul de 6m par rapport au fossé. Quelles sont les justifications de cet éloignement par rapport à des fossés qui pourraient être des fossés de drainage ?

Nous émettons un avis **favorable** au projet de révision du PLU **sous réserve** de la prise en compte de ces remarques.

Nos services restant à votre disposition pour tout complément d'information, nous vous prions de recevoir, Monsieur le Maire, mes plus sincères salutations.

Luc SERVANT


