

# ROCHEFORT

*Vous chercher à faire construire...*

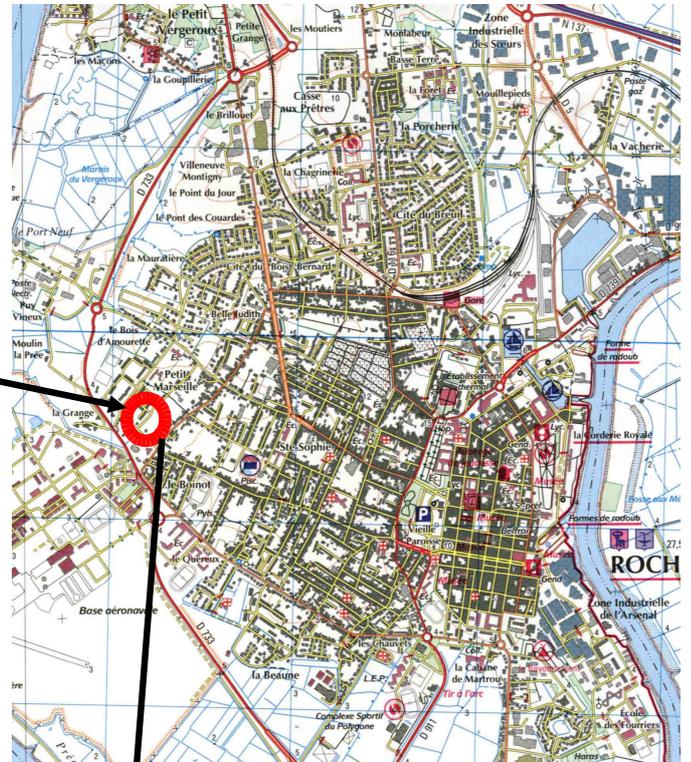
*la ville vous propose des terrains à bâtir...*

## LOTISSEMENT COMMUNAL

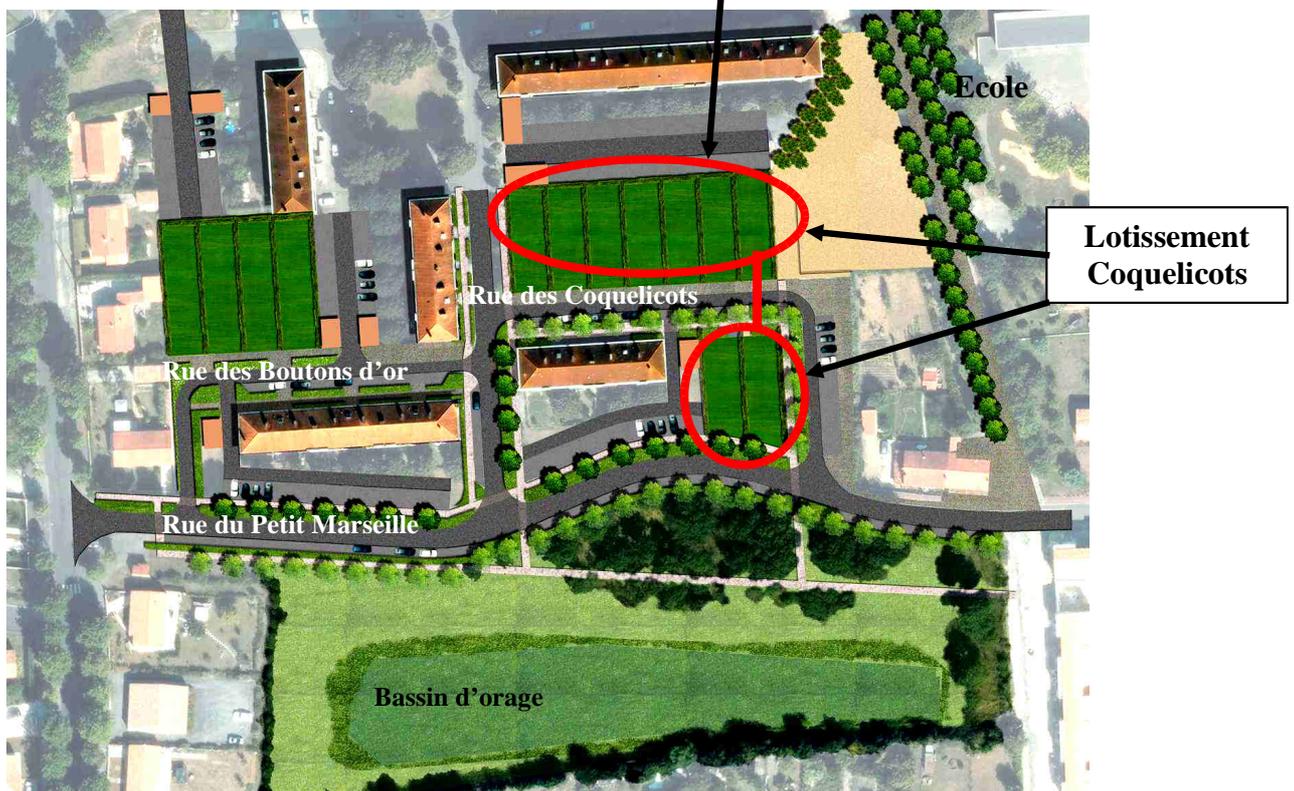
**Lots à bâtir, viabilisés, libre de constructeur**

**Surfaces de 296 m<sup>2</sup> à 328 m<sup>2</sup>**

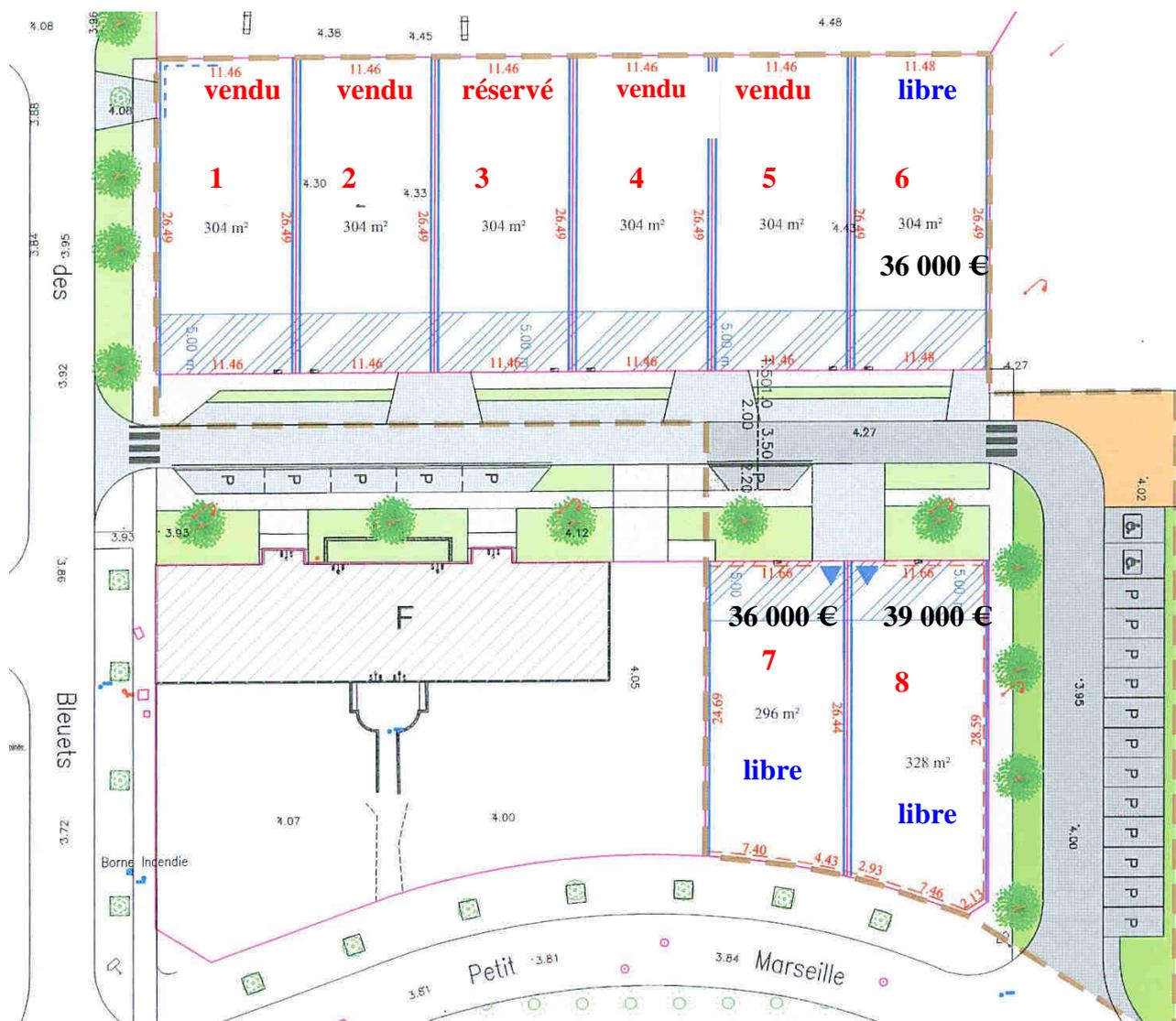
**Prix de 36 000 € à 39 000 € TTC**



*... situés dans le quartier du Petit Marseille qui a fait l'objet d'un projet de renouvellement urbain...*



# LOTISSEMENT COQUELICOTS



## Conditions particulières :

Les candidats acquéreurs doivent :

- être des personnes physiques,
- être primo accédant ou ne pas avoir de prêt immobilier en cours,
- occuper le futur logement à titre de résidence principale.

*A défaut d'attribution pour un usage d'habitation, les lots 1, 2 et 3 peuvent recevoir une activité libérale, tertiaire, commerciale ou de service qui ne soit pas incompatible avec la salubrité, la tranquillité, la sécurité ou l'entretien d'un quartier d'habitation.*

- les acquéreurs auront lors de la conception du projet, recours aux services du conseiller « info énergie » de l'Espace nature pour des recherches en économie d'énergie.

Aide spécifique : possibilité de bénéficier d'une TVA à 5,5 % (sous conditions de ressources)

*Dossier de candidature à déposer en mairie, au service urbanisme*

**LOTISSEMENT COMMUNAL « LES COQUELICOTS » A ROCHEFORT  
DOSSIER DE CANDIDATURE**

Monsieur		Madame	
<b>NOM</b>		<b>NOM</b>	
<b>Prénom</b>		<b>Prénom</b>	
<b>Age</b>		<b>Age</b>	
<b>Adresse actuelle</b>		<b>Adresse actuelle</b>	
<b>Statut : propriétaire, locataire, hébergé...</b>		<b>Statut : propriétaire, locataire, hébergé....</b>	
<b>Nom du propriétaire</b>		<b>Nom du propriétaire</b>	
<b>Nbr de pièces principales actuelles</b>		<b>Nbr de pièces principales actuelles</b>	
<b>Profession ou situation</b>		<b>Profession ou situation</b>	
<b>Lieu de travail</b>		<b>Lieu de travail</b>	
<b>Employeur</b>		<b>Employeur</b>	
<b>Téléphone</b>		<b>Téléphone</b>	

<b>Composition de la famille devant occuper le futur logement</b>	Noms, prénoms et âge des adultes (autres que ceux ci-dessus) :
	Nombre et années de naissance des enfants :

Revenu fiscal de référence du dernier avis d'imposition	
Monsieur	
Madame	
Autre(s) membre(s)	
Total	
<b>Joindre la copie du dernier avis d'imposition</b>	

Choix du terrain	1 <sup>er</sup> choix	2 <sup>ème</sup> choix	3 <sup>ème</sup> choix
numéro du lot			

**Le(s) candidat(s) certifie(nt)** (cocher les cases correspondantes):

acquérir le terrain et réaliser la construction en qualité de personne physique,

ne pas avoir de prêt immobilier en cours,

occuper le futur logement à titre de résidence principale,

ne pas revendre dans un délai inférieur à 5 ans,

avoir recours aux services du conseiller « info énergie » de l'Espace Nature pour la conception du projet.

**date et signature(s)**

*à retourner en mairie, au service urbanisme,  
ou par courrier 119 rue Pierre Loti - BP 60030 – 17301 Rochefort Cedex*