

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Révision générale n°2

PIÈCE N° 5.1.1

### LISTE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil  
municipal en date du 20 février 2020

Le Maire

**Hervé BLANCHÉ**



Vu pour être annexé à la délibération approuvant  
la régularisation en date du 07 décembre 2022

Le Maire

**Hervé BLANCHÉ**





## LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE 2019

AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 DT du 23/02/1925	Fontaine Place Colbert Inv MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 DT du 27/02/1925	MH à Soubise	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 DT du 11/06/1928	Porte de l'Arsenal dite Porte du Soleil Inv MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 DT du 30/05/1930	Partie des remparts Inv MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 DT du 19/01/1932	Ancien Hôtel de Cheusse CI MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 DT du 13/03/1935	MHA Vergeroux	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 DT du 14/09/1965	Hôpital Maritime Inv MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 DT du 07/04/1967	Caserne Latouche Tréville Inv MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 DT du 10/10/1967	Ancienne Corderie de l'Arsenal CI MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 DT du 26/12/1969	Théâtre municipal Inv MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 DT du 30/04/1976 rectifié et complété par arrêté du 30/09/2019	Pont Transbordeur de Martrou CI MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 DT du 28/12/1984	Gare de Rochefort Inv MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 A du 22/06/1987	Eglise Saint Louis Inv MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 AP 07/03/1988	Forme Napoléon III	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 AM du 09/05/1989	Forme n°1 Vieille Forme CI MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 AM du 09/05/1989	Forme n°2 Forme double CI MH	UDAP

AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 AM du 07/05/1990	Maison Pierre Loti CI MH	UDAP
AC1	Monuments historiques protection classés inscrits	Art 1 à 5 Loi du 31/12/1913 28/03/2007	Magasin aux Vivres Inv MH	UDAP
AC1	Monument Historique protection classé inscrit	Arrêté ministériel du 14/04/2014 MAJ 3 du PLU	Loge maçonnique l'accord parfait CI MH	UDAP
AC1	Monument Historique protection inscrit	arrêté préfectoral du 24/08/2015	Eglise Notre Dame Inv MH	UDAP
AC1	Monument Historique protection inscrit	Arrêté préfectoral du 08/10/2015	Hôtel de la Marine Inv MH	UDAP
AC1	Protection des sites naturels et urbains	Art 28 Loi du 02/05/1930 modifiée DT du 02/08/1939	Zone de protection devant l'Hôtel de Cheusse	Préfecture
AC1	Périmètre de protection de 500 mètres autour des monuments historiques	loi du 7/07/2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine		UDAP/commune
AC2	Protection site et monuments naturels et urbains classés inscrits	Art 17 loi du 02/05/1930 DT du 14/02/1979	Quartiers anciens site inscrit	UDAP
AC2	Site classé	D du 22/08/2013 AM du 11/12/2013 MAJ2 du PLU	Classement de l'estuaire de la Charente	DREAL
AC4	Périmètre du site patrimonial remarquable	loi du 7 juillet 2016	remplacement des périmètres du Secteur sauvegardé et de la ZPPAUP par le site patrimonial remarquable	UDAP/commune
A5	Servitude relative à la présence de canalisation publique d'eau potable	Loi 62-904 du 04/08/1962 D 64-153 du 15/02/1964	2 Feeders d'eau potable	Ville de Rochefort
EL3	Servitude de halage et de marchepied	Art 15,16,28 CDP fluvial DT du 31/07/1959	La Charente du Pont suspendu à la mer	DDTM/SM
EL 7	Servitude d'alignement	Art L131-1 à L131-8 code VR AP 12/11/1920	Alignement RD 3b bd A. Briand et av Pdt Wilson	DID/CD
EL 7	Servitude d'alignement	Art L141-1 à L141-7 code VR AP 21/12/1963 Plan d'alignement mis à jour en mai 2019	Alignement de V.C.	commune
EL11	Servitude relative aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des routes express et des déviations d'agglomération	Art L123-1, L131-1, L141-1 du CVR AP du 21/01/1985	CD 733 déviation ouest	DID/CD

EL11	Servitude relative aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des routes express et des déviations d'agglomération	Art L123-1, L131-1, L141-1 du CVR AP du 30/07/1982	CD 733 déviation section B et C	DID/CD
EL11	Servitude relative aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des routes express et des déviations d'agglomération	Art L123-1, L131-1, L141-1 du CVR AP du 12/08/1982	CD 733 déviation section A	DID/CD
EL11	Servitude relative aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des routes express et des déviations d'agglomération	Art L123-1, L131-1, L141-1 du CVR AP du 22/07/1987	CD 733 déviation section E	DID/CD
I3	Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et distribution de gaz	Art 12 et 12 bis Loi du 15/06/1906 modifiée	Branchement Rochefort	GRT gaz
I3	Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et distribution de gaz	Art 12 et 12 bis Loi du 15/06/1906 modifiée	Branchement Vacherie La	GRT gaz
I3	Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et distribution de gaz	Art 12 et 12 bis Loi du 15/06/1906 modifiée	Dérivation Rochefort HLM	GRT gaz
I3	Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et distribution de gaz	Art 12 et 12 bis Loi du 15/06/1906 modifiée	Dérivation ZI Pont Neuf	GRT gaz
I3	Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et distribution de gaz	<i>D 14/10/1991 (abrogé par décret 5/10/2011?)</i>	Branchement Rochefort III	GRT gaz
I3	Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et distribution de gaz	AM du 11/06/2004	Branchement Vergeroux DP et Antenne St Crépin – DP Rochefort usine	GRT Gaz
I3	Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et distribution de gaz	AP du 29/01/2018 AM du 25/01/2019 MAJ5 du PLU	Maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques	GRT gaz

I4	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques	Art 12 Loi du 15/06/1906 modifié	Lignes de transport et distribution énergie électrique	ERDF/RTE
INT1	Servitude de voisinage de cimetière	Art L361-1, L361-4 CCom	2 cimetières	Préfecture/commune
PM1	Plan de prévention des risques naturels – submersion marine	AP du 12/02/2015 AM MAJ PLU n°4	Approbation du PPRN risque submersion marine, en cours de révision	DDTM
PT1	Servitude de protection des centres de réception radio-électriques contre les perturbations électromagnétiques	Art L57 et 62 CPT DT du 09/06/1989	Station Hertzienne Rochefort (centrale téléphonique)	DRT/PC
PT1	Servitude de protection des centres de réception radio-électriques contre les perturbations électromagnétiques	DT du 06/10/1993	Soubise	
PT1	Servitude de protection des centres de réception radio-électriques contre les perturbations électromagnétiques	Art L57 et 62 CPT DT du 26/10/1993	Centre d'émission Rochefort Saint Agnant	DTM
PT1	Servitude de protection des centres de réception radio-électriques contre les perturbations électromagnétiques	DT du 09/09/2015	Rochefort-Béligon les 4 ânes	
PT2LH	Servitude de protection des centres radio-électriques d'émission et de réception contre les obstacles	Art L54 et L56 CPT DT DU 13/10/1980	Liaison Hertzienne Saintes-Rochefort Béligon Les 4 ânes	DRT/PC
PT2	Servitude de protection des centres radio-électriques d'émission et de réception contre les obstacles	Art L54 et L56 CPT DT DU 13/10/1980	Rochefort les 4 ânes	DRT/PC
PT2LH	Servitude de protection des centres radio-électriques d'émission et de réception contre les obstacles	Art L54 et L56 CPT DT du 16/06/1989	Station Hertzienne Fouras-Rochefort (centrale téléphonique)	DRT/PC
PT2	Servitude de protection des centres	DT du 16/06/1989	Rochefort central	

	radio-électriques d'émission et de réception contre les obstacles		téléphonique	
PT2	Servitude de protection des centres radio-électriques d'émission et de réception contre les obstacles	DT du 16/06/1989	Liaison hertzienne Fouras Rochefort	
PT2	Servitude de protection des centres radio-électriques d'émission et de réception contre les obstacles	Art L54 et L56 CPT DT DU 26/10/1993	Centre d'émission Rochefort Saint Agnant	DTM DDEA
PT2	Servitude de protection des centres radio-électriques d'émission et de réception contre les obstacles	DT du 26/10/1993	Soubise	
PT2LH	Servitude de protection contre les obstacles applicables autour de centres radioélectriques et sur le parcours de faisceaux hertziens	DT du 09/09/2015	Périgny-Rochefort Saint Pierre d'Oléron-Rochefort Royan-Rochefort Rochefort-Saintes	
PT3	Servitude relative aux communications téléphoniques et télégraphiques	Art L45 et L48-2 CPT	Lignes téléphoniques et télégraphiques	DRT/PC
PT3	Servitude relative aux communications téléphoniques et télégraphiques	Art L45 et L48-2 CPT AP du 05/05/1986	Câble 403 Niort La Rochelle déviation Rochefort	DRT/PC
T1	Servitude relative à la présence de voies ferrées	Loi du 15/07/1845	Voie ferrée Nantes Saintes	SNCF Limoges
T5	Servitude aéronautique de dégagement et de balisage	Art L281-1 et R241-1 à R243-3 CAC AM du 25/09/1977	dégagement de l'aérodrome de Saint Agnant	DGAC DDEA/BA
<b>SIS/PM2</b>	<i>Pollution des sols</i>	<i>Code environnement</i>	<i>EDF-GDF Rol Tech Zodiac Rabo17</i>	<i>Préfecture</i>