

SITE  
PATRIMONIAL  
REMARQUABLE

PSMV

Plan de Sauvegarde et  
de Mise en Valeur de

Rochefort

Monsieur le Maire : Hervé Blanché.  
Architecte des Bâtiments de France : Jean Richer  
Elus référents : Thierry Lesauvage, Florence Lecossois  
Service Urbanisme : Régis Seuwin  
Service Patrimoine : Florence Dubois



Conseil Municipal du 10 juillet 2019

  
Rochefort

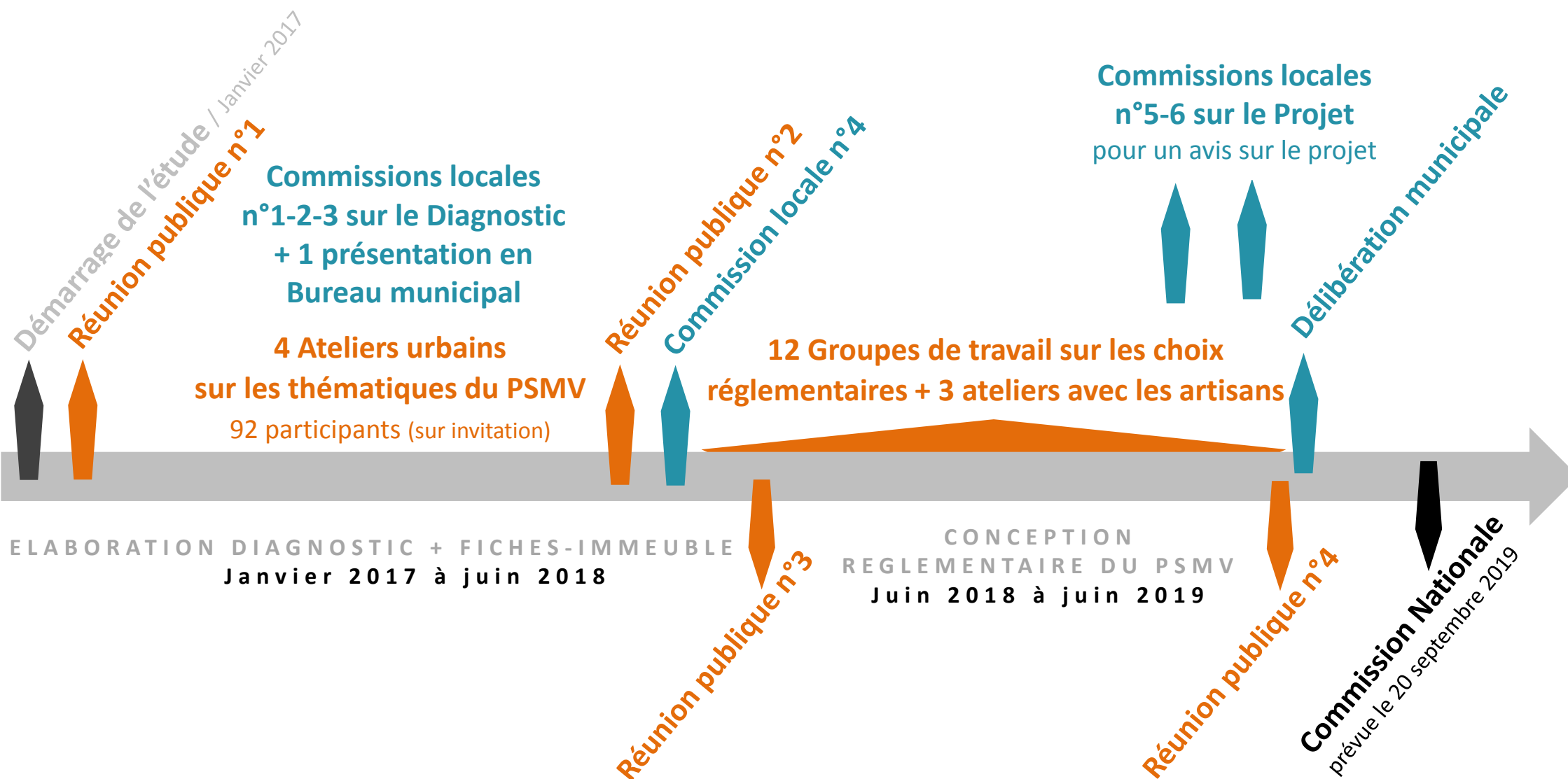
AUP ARCHITECTURE  
URBANISME  
PATRIMOINE

EQUIPE :  
Céline Viaud – Lenaïg Louaisil – Bruno Berthomé  
– Clotilde Méda – Richard De Santiago.

Historien : Pol Vendeville, Chroniques Conseil.  
Expert en biodiversité : Claude Figureau.



# Calendrier de l'étude depuis janvier 2017





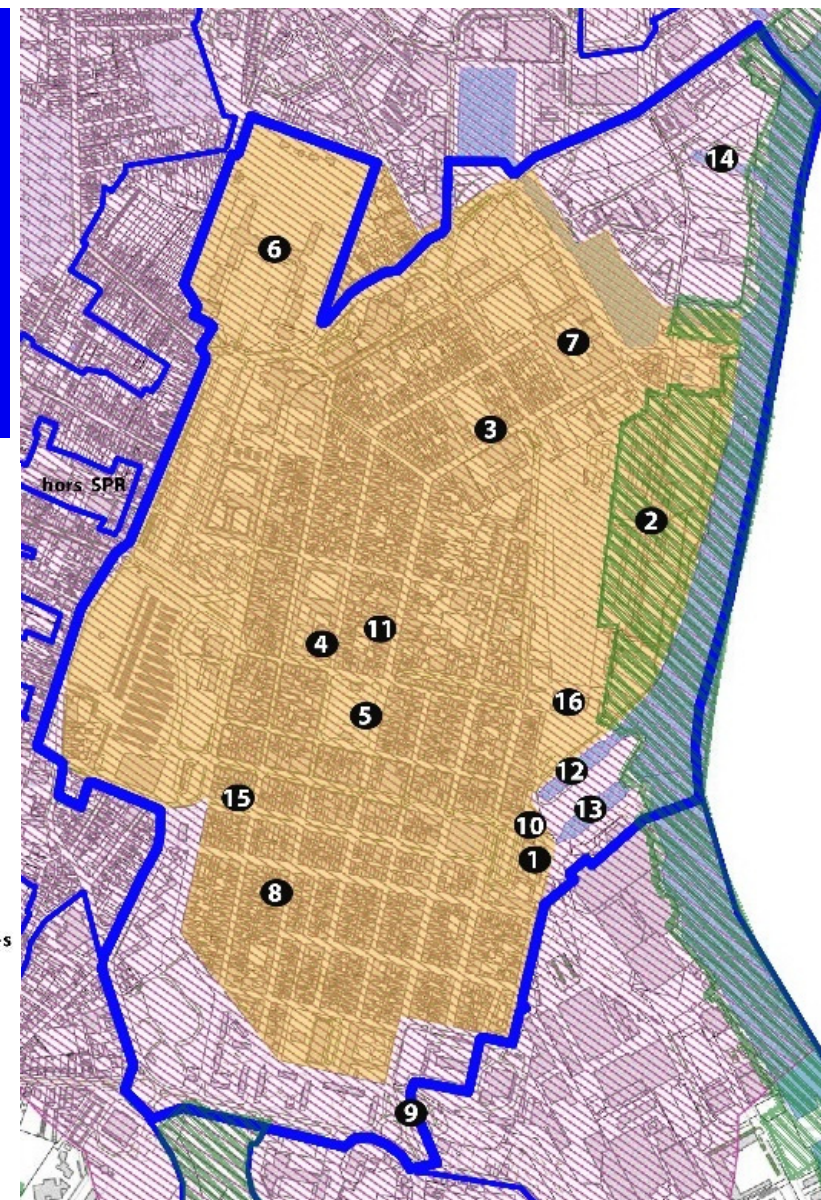
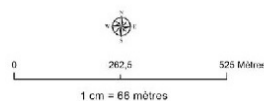
# Le Site patrimonial remarquable

PSMV 139 ha / ZPPAUP 571 ha

**ZPPAUP créée  
en 2005**  
-  
**Secteur sauvegardé  
créé en 2009**

-  Limite extérieure du Site Patrimonial Remarquable
-  Périmètre d'application du PSMV (centre + glacis)
-  6 Elément protégé au titre des Monuments Historiques
-  Rayon de 500 mètres autour des Monuments Historiques
-  Site classé 22.08.2013
-  Site inscrit des quartiers anciens 14.02.1979

NB : Se reporter aux plans de servitudes pour les tracés précis et actualisé.





# Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur

UN DOCUMENT D'URBANISME ADAPTÉ À LA DENSITÉ  
PATRIMONIALE ET À LA COMPLEXITÉ DES TISSUS ANCIENS

Double objectif :

La connaissance de la ville, de son histoire et  
de son patrimoine

Le projet : mise en valeur du patrimoine,  
évolution/adaptation des tissus anciens et  
insertion de nouvelles constructions

1962

1977

2009

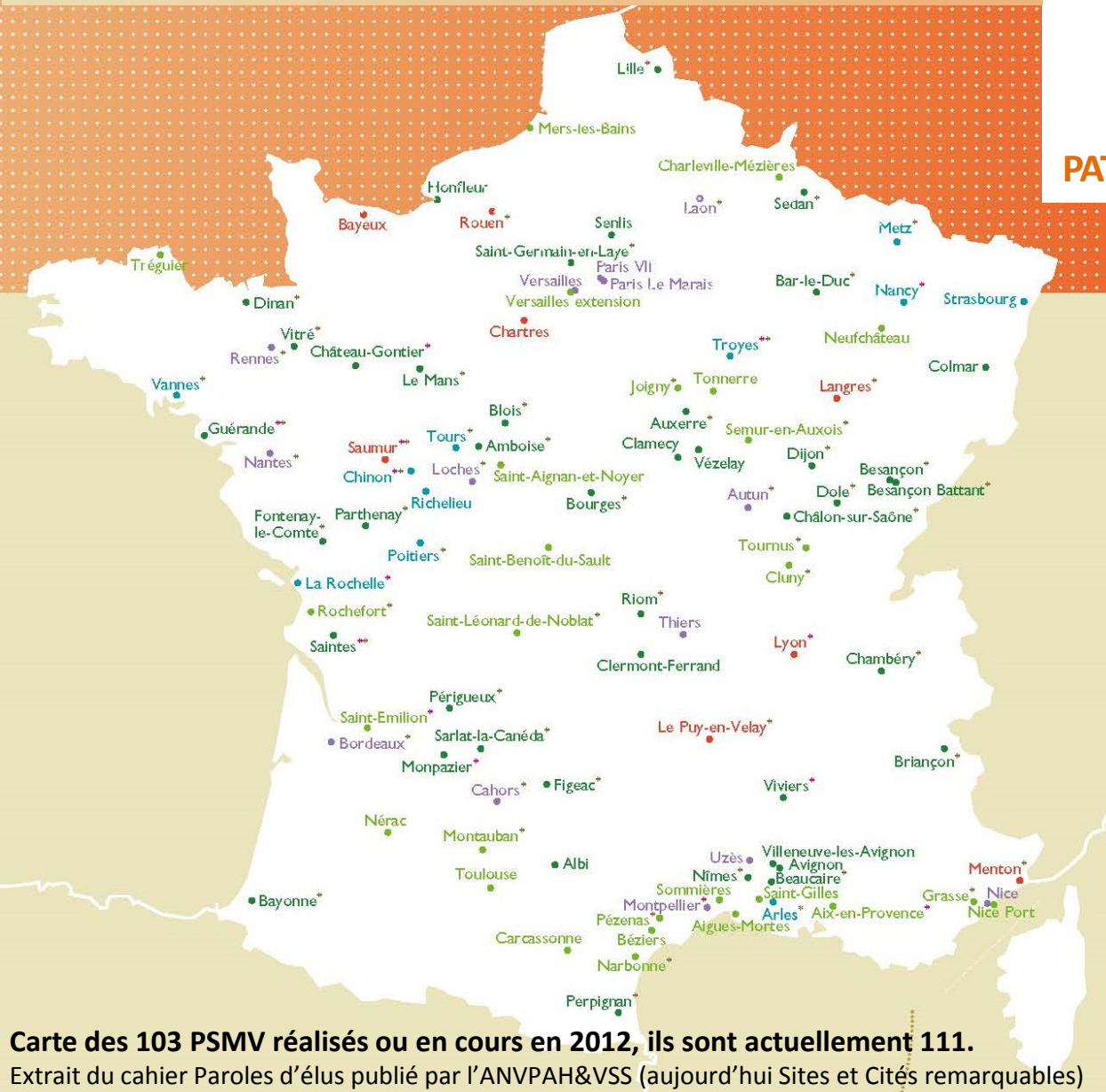
2012

**Loi Malraux 1962 :**  
création des secteurs  
sauvegardés par André  
Malraux, codifiée au  
code de l'urbanisme  
(articles L et R313 et  
suivants)

**Loi de finances 1977 :**  
crée le régime fiscal  
spécifique pour les  
secteurs sauvegardés

**Loi de finances 2009 :**  
modifie le régime fiscal  
Malraux des secteurs  
sauvegardés (et des ZPPAUP).  
Les lois de finances suivantes  
en diminuent l'impact.

**103 secteurs  
sauvegardés créés**



**Carte des 103 PSMV réalisés ou en cours en 2012, ils sont actuellement 111.**  
Extrait du cahier Paroles d'élus publié par l'ANVPAH&VSS (aujourd'hui Sites et Cités remarquables)



# Grandes particularités de Rochefort, les ambitions du PSMV

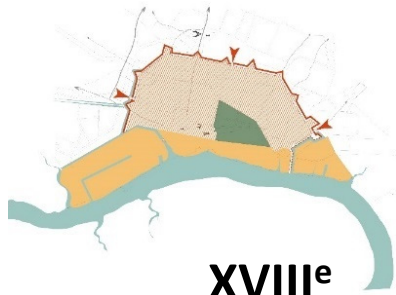
# Héritage d'une ville-arsenal



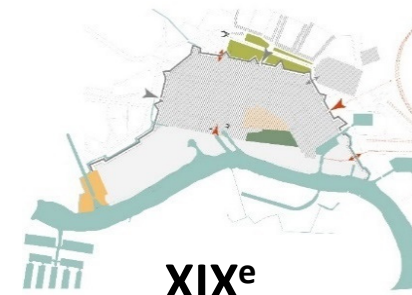
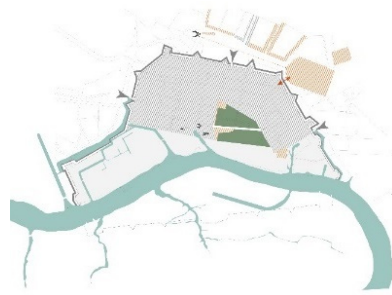
AUP  
ARCHITECTURE  
URBANISME  
PATRIMOINE



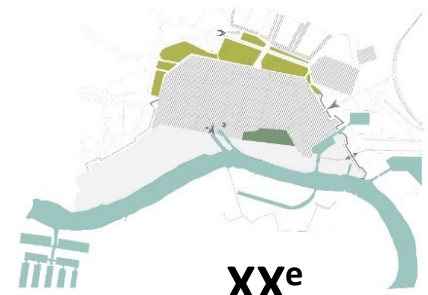
Fin XVII<sup>e</sup>



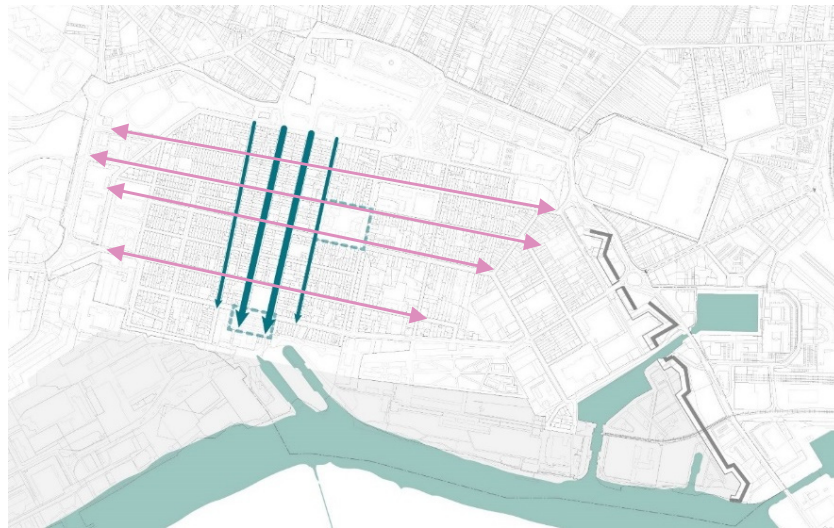
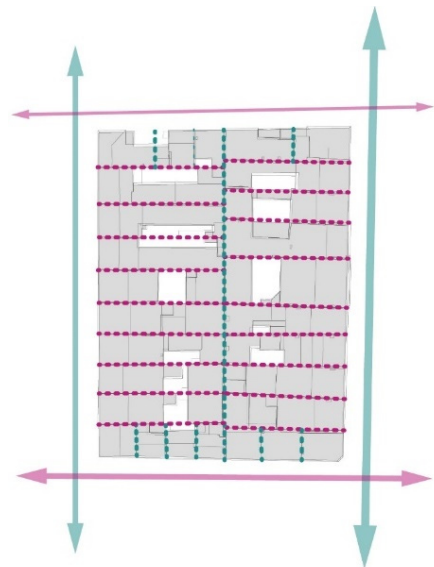
XVIII<sup>e</sup>



XIX<sup>e</sup>

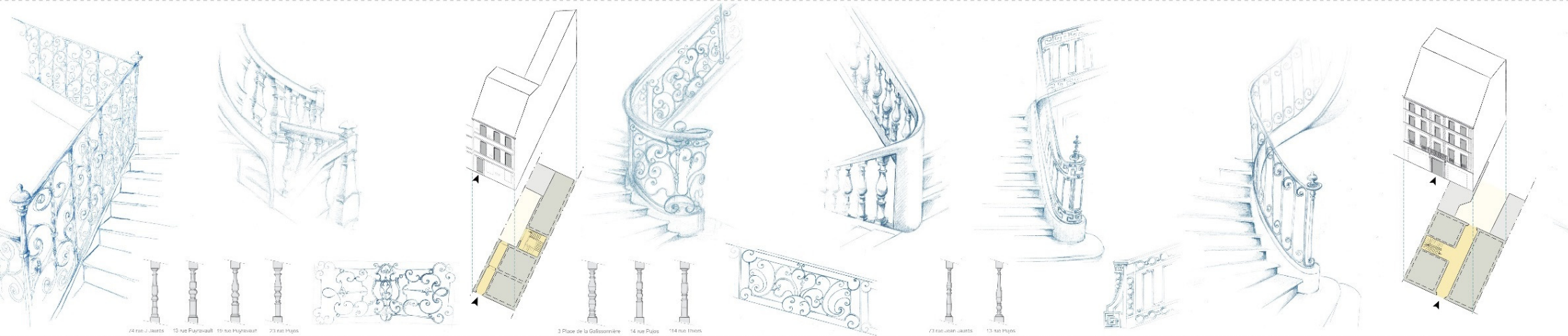
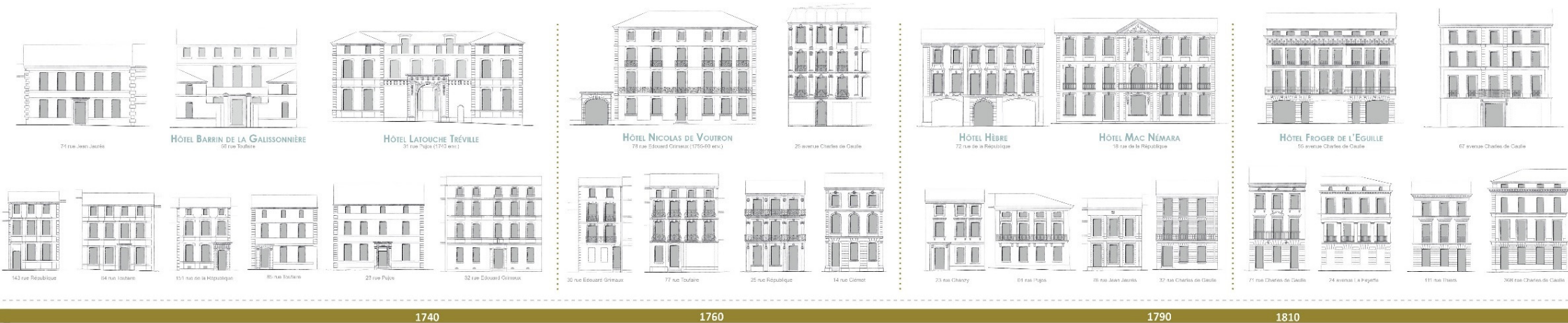


XX<sup>e</sup>



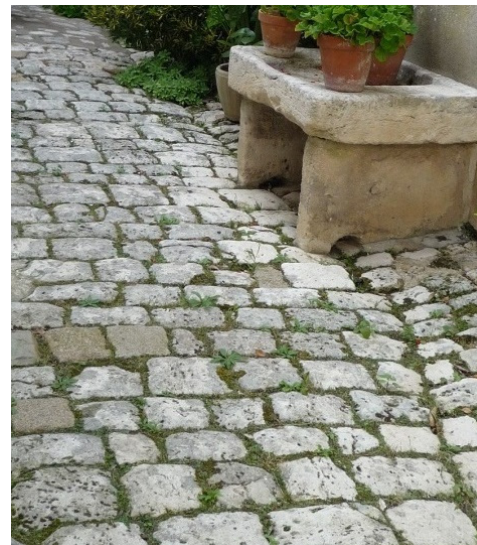


# Architecture rigoureuse, de pierre et de bois





# Cours et jardins, des usages encore visibles

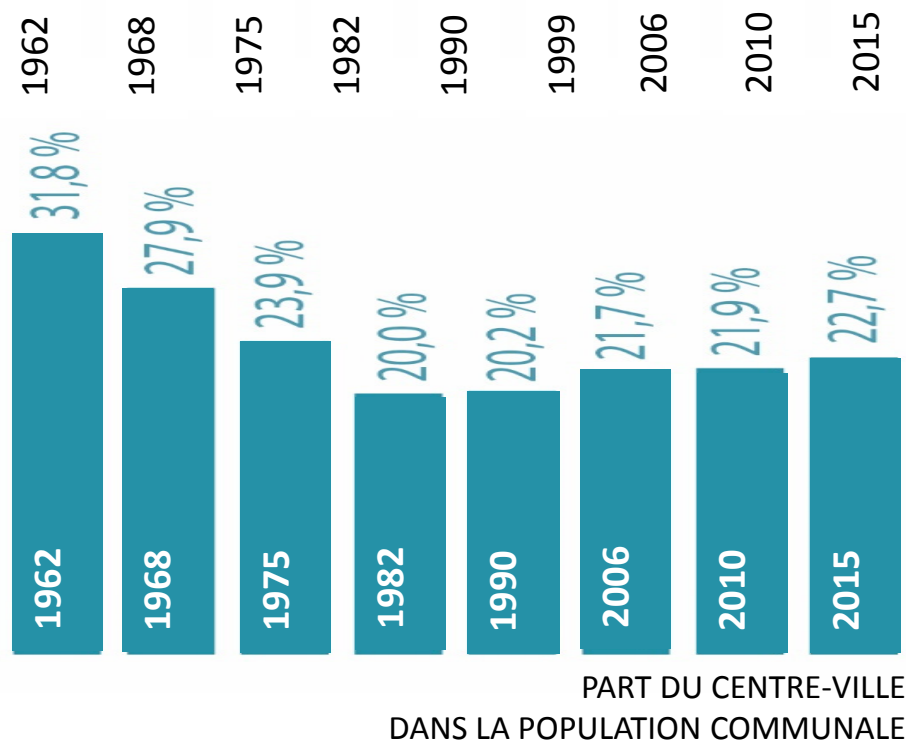
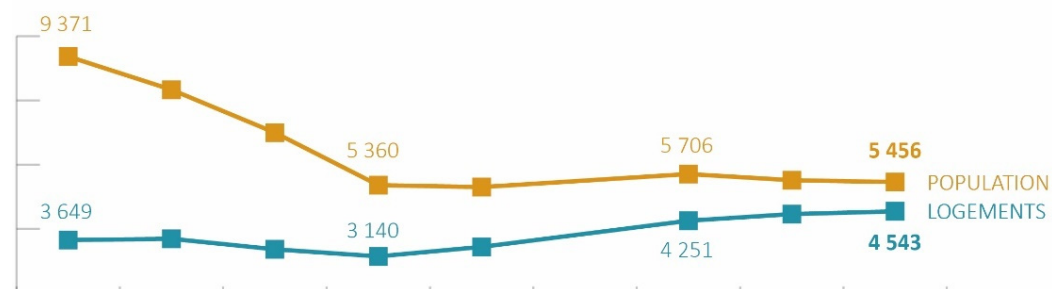




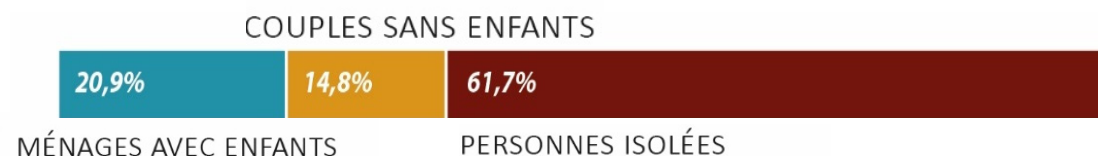
# POPULATION & PARC DE LOGEMENTS

## Quelques chiffres

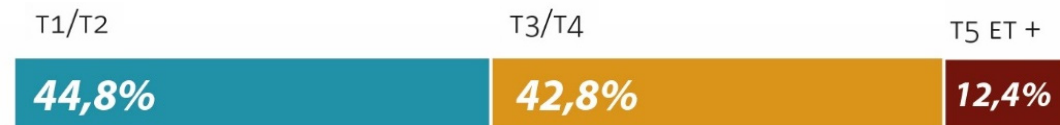
### NOMBRE D'HABITANTS & DE LOGEMENTS



### PROFIL D'HABITANTS



### PROFIL DE LOGEMENTS



Résidences principales en stagnation  
Résidences secondaires / occasionnelles **+70 % depuis 2006**  
**20% de logement social**

### Logements vacants (% des résidences principales)

|                      | 1968 | 1975  | 1982  | 1990  | 1999 | 2006  | 2010  | 2015  |
|----------------------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| <b>Centre ancien</b> |      |       |       |       |      |       |       |       |
| Rochefort            | 7,0% | 12,2% | 16,2% | 16,7% | 9,2% | 13,6% | 15,4% | 13,7% |
| CARO                 | 7,0% | 7,6%  | 8,7%  | 8,4%  | 6,7% |       | 7,6%  | 8,0%  |

# Les ambitions du PSMV

## Déclinaison des objectifs du PADD pour le centre-ville

### Le patrimoine comme levier

**Identité** : sauvegarder et renforcer l'image identitaire de « l'ensemble urbain »

**Qualité** : encadrer toute intervention sur le bâti, protégé et non protégé, et sur les espaces libres dans le but de garantir leur qualité d'insertion dans l'architecture, de la forme urbaine historique et du paysage urbain.

**Durabilité** : assurer la pérennité du patrimoine en encadrant les interventions vers des pratiques respectueuses et durables

### Les espaces publics & la nature, comme support de revalorisation

**Bien-être** : accompagner l'ambition d'apaisement des espaces publics et de requalification du cadre de vie qui favoriseront l'émergence de nouvelles pratiques.

**Ecosystème** : s'engager vers une démarche respectueuse de l'environnement avec une attention particulière

**Lieux fédérateurs** : donner les grandes orientations pour l'aménagement des sites emblématiques de Rochefort



# Les ambitions du PSMV

## Déclinaison des objectifs du PADD pour le centre-ville

### L'innovation pour stimuler l'attractivité résidentielle

**Diversité** : Répondre à l'objectif d'attractivité résidentielle en rendant possible la création d'une offre de logements pour tous, et notamment pour les familles.

**Modernité** : Forger une image renouvelée des modes d'habiter en centre-ville en suscitant des projets qui feront naître des typologies originales de logements

**Evolutivité** : Améliorer le patrimoine bâti pour rendre possible les usages contemporains à travers des modifications acceptables à la fois au regard du respect de l'authenticité et des besoins d'aujourd'hui

### L'accompagnement des projets en faveur de l'attractivité économique

« **Vitrine** » : Fabriquer, par les interventions sur le cadre de vie, l'image de la ville, pour que le centre-ville devienne la vitrine de Rochefort.

**Animation** : Le PSMV n'est pas un document sacralisant le centre historique, il considère la ville comme un organisme vivant.

**Prospective** : Accompagner la réflexion à une échelle plus large des liens du centre-ville avec son territoire, la politique en matière de déplacements et de stationnement et la politique en matière de développement touristique.

# Contenu du dossier



# Dossier soumis à enquête publique : 4 pièces

**SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE**  
**ROCHEFORT**  
**PSMV**


18.11.2009 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 10 juillet 2019

**1**  
**RAPPORT**  
DE PRÉSENTATION  
VOLUME 1

1.0.  
**DIAGNOSTIC**  
PATRIMONIAL

AUP ARCHITECTURE  
URBANISME  
PATRIMOINE

ROCHEFORT



**SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE**  
**ROCHEFORT**  
**PSMV**

18.11.2009 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 10 juillet 2019

**2**  
**RAPPORT**  
DE PRÉSENTATION  
VOLUME 2

2.0.  
**POLITIQUE**  
URBAINE &  
JUSTIFICATIONS

AUP ARCHITECTURE  
URBANISME  
PATRIMOINE

ROCHEFORT



**SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE**  
**ROCHEFORT**  
**PSMV**

18.11.2009 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 10 juillet 2019

**3**  
**REGLEMENT**

3.1. PIÈCE ÉCRITE

Ce document est indissociable du document graphique qui en constitue à la fois la source et le prolongement

AUP ARCHITECTURE  
URBANISME  
PATRIMOINE

ROCHEFORT



**SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE**  
**ROCHEFORT**  
**PSMV**

18.11.2009 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 10 juillet 2019

**4**  
**ORIENTATIONS**  
D'AMÉNAGEMENT ET  
DE PROGRAMMATION

4.1. PIÈCE ÉCRITE

Ci-jointement pièces réglementaires et illustratives « valeur d'orientations pour la restauration du patrimoine bâti »

Les OAP par secteur sont indissociables de leur document graphique : Plan général des OAP

AUP ARCHITECTURE  
URBANISME  
PATRIMOINE

ROCHEFORT





Documentation  
du PSMV  
(non réglementaire)

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE  
ROCHEFORT  
PSMV

DOCUMENT  
PEDAGOGIQUE

Condensé simplifié des  
règles du PSMV

PIÈCE DOCUMENTAIRE

CHARTRE  
POUR LA PRESERVATION DU PATRIMOINE BATI  
ET DU PAYSAGE URBAIN  
DU CENTRE HISTORIQUE DE ROCHEFORT



INTERVENIR SUR  
LE BATI  
PROTÉGÉ

AMÉNAGER  
LES COURS ET  
JARDINS

CONSTRUIRE  
DANS LE PSMV

CRÉER UNE  
DEVANTURE OU  
UNE VITRINE  
COMMERCIALE

AMÉLIORER LES  
PERFORMANCES  
ÉNERGÉTIQUES

MENUISERIE  
Fenêtres  
Portes  
Quincaillerie

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE  
ROCHEFORT  
PSMV

PLAN DE SAUVEGARDE  
ET DE MISE EN VALEUR

FICHES  
IMMEUBLES

SECTEUR B  
Hyper centre



ROCHEFORT Site Patrimonial Remarquable (PSMV)

Secteur HYPER-CENTRE - Ilot B01

rue Audry de Puyraveau



CADASTRE : AX 1013 PROPRIÉTAIRE : privé

CARACTERISTIQUES

PROGRAMME ET USAGES ACTUELS :  
ne fait pas partie d'un ensemble

PROGRAMME D'ORIGINE : maison ou immeuble à louer

OCCUPATION ACTUELLE : artisan

OCCUPATION ACTUELLE Étage : logement(s)

LOGEMENTS SUR LA PARCELLE : 2 à 5 existants

USAGE PARTIS COMMUNES : collectif

PRÉSENCE DE STATIONNEMENT : néant

CAVE : accès par une trappe

FAÇADE(S) COMMERCIALE(S) : à reprendre

ACCÈS AUX ÉTAGES PRIVATISÉ PAR LE COMMERCE

TYPE : devanture récente

Observations : Devanture largement vitrée à effet miroir non satisfaisante

ARCHITECTURE : Type 1-FXVile simple

HAUTEUR : Rdc+2

DATE(S) : estimée fin XVIIIe-début XIXe

DATE(S) : estimée après-guerre

STRATIFICATION DU BATI : construction fin XVIIIe, façade sur rue après-guerre

TRANSFORMATIONS : façade sur rue dénaturée, percements repris sur cour

DETAIL(S) SIGNIFICATIFS :

PLAN/DISTRIBUTION : latérale, escalier central

Système d'évacuation d'eau conservé

TYPE ESCALIER : suspendu tournant, bois, rampe balustres de bois

EVOLUTION DE LA DISTRIBUTION : escalier d'origine à balustres

DIVISION DES VOLUMES INTERIEURS

INTERIEUR : cohérent, dallage récent avec trappe (cave)

MATERIAUX ET DETAILS :

FAÇADE 1 : enduit moderne

FAÇADE 2 : moellons enduits

COUVERTURE : tuile tige de botte

PORTES : récente

FENETRES : PVC

CONTREVENTS : plâtes en tableau, métal ou bois

FERRONNERIES :

Observations :

ESPACE(S) LIBRE(S) :

ESPACE LIBRE 1 : cour

ESPACE LIBRE 2 :

Observations : Cour aménagée, fil d'eau conservé

ANNEXE 1 : dépendance

HAUTEUR : Rdc

Observations : Pierre dépendance en pierre de taille

ANNEXE 2 :

HAUTEUR :

Observations :

ANNEXE 3 :

HAUTEUR :

Observations :

PHOTOGRAPHIES Relevé le : 24/04/2018

rue arriere espace libre interieur



Façade sur cour, porte en anse de panier



Escalier tournant à balustres



Trappe



Balco modifiée (a1)



Détail de la rampe



Détail du poinçon

DOCUMENTATION DE SOURCES EXTERIEURES

Etude par INVENTAIRE

AUP ARCHITECTURE MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
URBANISME DRAC Nouvelle Aquitaine, avec la participation de la Ville de Rochefort  
PATRIMOINE

ILOT B01  
HYPER-CENTRE (B) N° 03

52 rue Audry de Puyraveau

INTERET & ELEMENTS SIGNIFICATIFS

PROTECTION MH

INTERET DU BATI PRINCIPAL : type B

FAÇADE(S) : Construction très ancienne (fin XVIIIe ?) refaçadée sur rue dans l'après-guerre, façade sans qualité

Façade latérale avec porte en anse de panier, percements repris, menuiseries récentes

INTERIEUR : Bel escalier tournant à balustres fin XVIIIe-début XIXe, dallage récent avec trappe

INTERET ANNEXE(S) :

a1 : type C : Dépendance en pierre sur cour, corniche moulurée, percements modifiés

ESPACE(S) LIBRE(S) : Cour à dominante minérale, caniveau

ETAT GLOBAL (APPARENT) : moyen

ARCHITECTURE D'ORIGINE : dénaturée

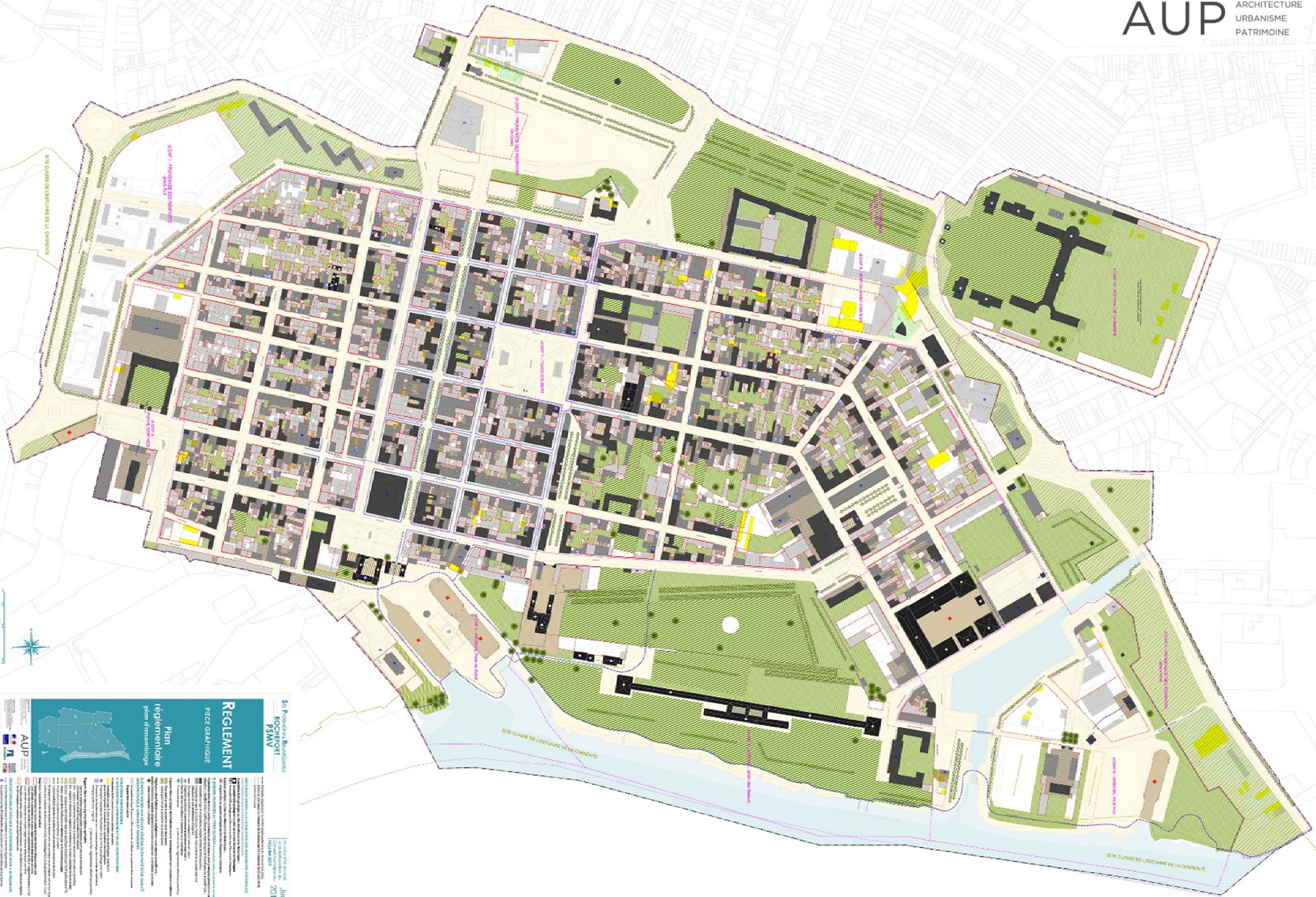
OBSERVATIONS ET EVOLUTIONS SOUHAITABLES :  
Façade sur rue peu qualitative pouvant être entièrement reprise, surélévation possible sous forme d'attique. Percements à améliorer sur cour

Espace libre à mettre en valeur.



# Partie réglementaire







**MONUMENT HISTORIQUE**  
**Pour information**

## BÂTIS PROTÉGÉS

IMMEUBLE PROTÉGÉ : TYPE A / TYPE B

## ELEMENT D'ARCHITECTURE

## MUR OU ÉLÉMENT DE CLÔTURE

## PUITS

## ESPACES PROTÉGÉS

## COUR PATRIMONIALE

## JARDIN PATRIMONIAL

## ALIGNEMENT D'ARBRES

### ARBRE REMARQUABLE

## IMMEUBLES NON PROTÉGÉS

**IMMEUBLE NON PROTÉGÉ**

## PRESCRIPTIONS SPÉCIALES

### ESPACE À DOMINANTE MINÉRALE (Dm)

### ESPACE À DOMINANTE VÉGÉTALE (Dv)

**EMPLACEMENT RÉSERVÉ**  
( POUR UN AMÉNAGEMENT D'ESPACE PUBLIC)

## LIAISON PIÉTONNE

## EMPRISES CONSTRUCTIBLES MAXIMALES

## EMPRISE À HAUTEUR MAXIMALE

**EMPRISE À HAUTEUR IMPOSÉE  
ET ALIGNEMENT OBLIGATOIRE**

## CONDITIONS PARTICULIÈRES D'INTERVENTION

« JAUNE » : DÉMOLITION SOUHAITABLE

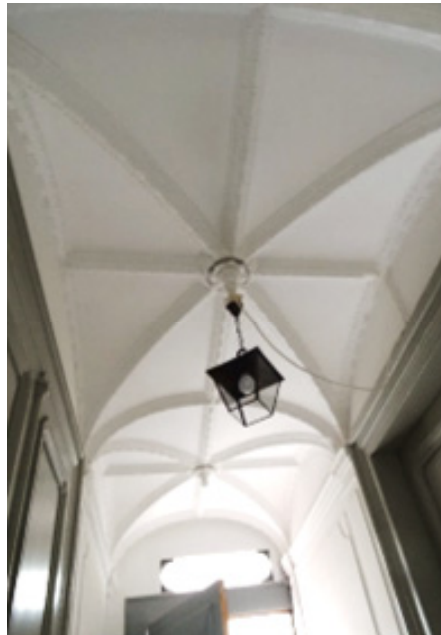
### MODIFICATION IMPOSÉE

**SURÉLÉVATION POSSIBLE**





# La protection du patrimoine bâti



## TYPE A

Dispositions  
d'origine lisibles et  
intéressantes



## PROTECTION

Conservation des éléments  
significatifs de l'architecture  
extérieure et intérieure avec  
une marge d'adaptation  
selon la qualité patrimoniale



## TYPE B

Modifications  
ayant altéré le  
caractère  
d'origine sans en  
compromettre la  
lecture



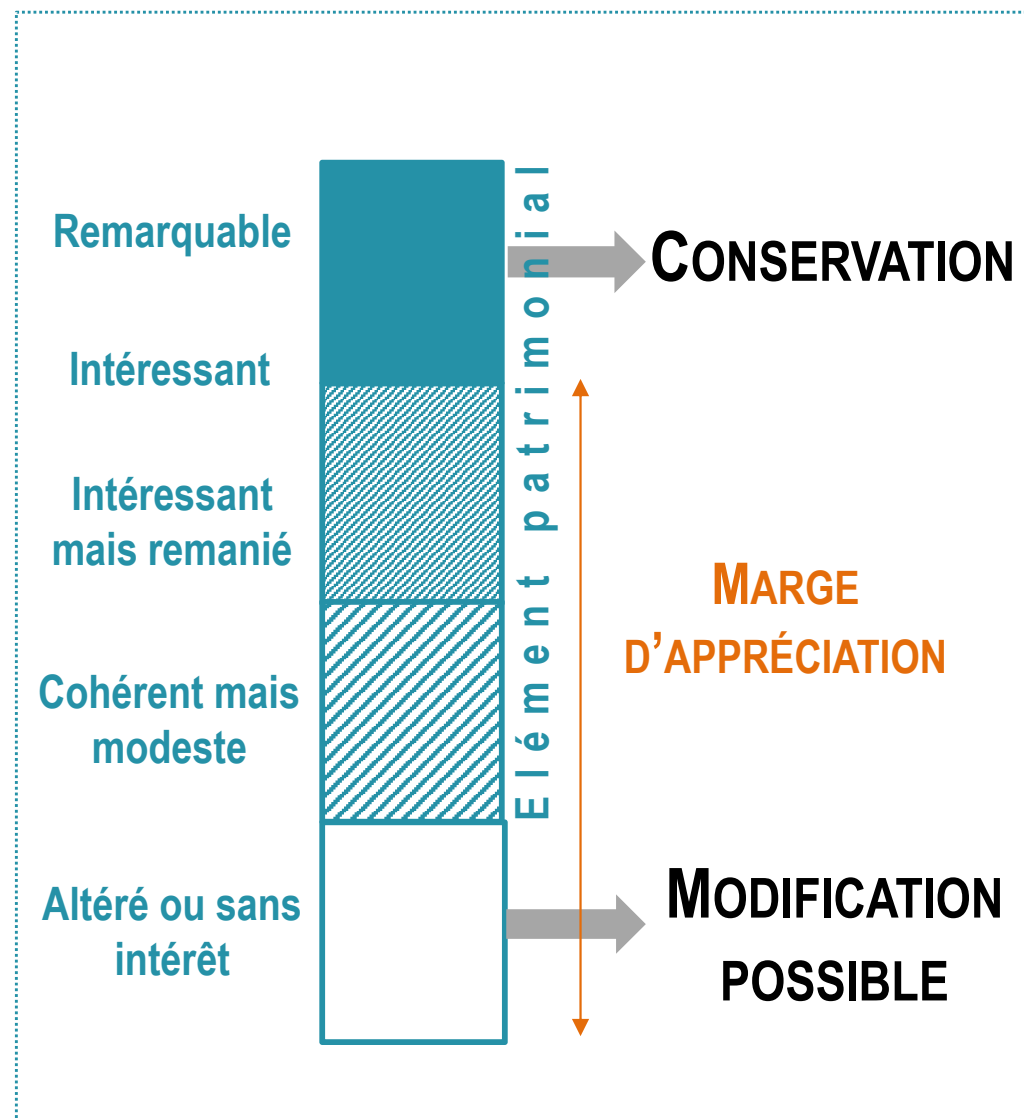


# NÉCESSAIRE ÉTAT DES LIEUX

Fiche-immeuble = 1<sup>ère</sup> alerte

Pièces demandées pour l'autorisation

- ✦ **Composition architecturale** (façades et volumétrie)
- ✦ **Structure constructive** (dont planchers et charpente)
- ✦ **Système de distribution** (dont cage d'escalier principale)
- ✦ **Intérieurs et éléments de décors**
- ✦ **Menuiseries**



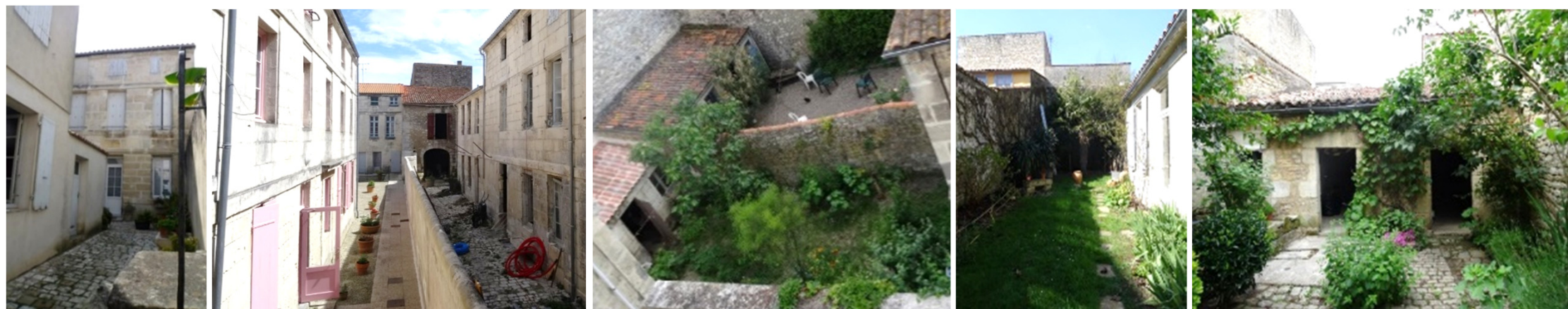
# La protection des espaces libres



**COUR OU JARDIN PATRIMONIAL**



**PROTECTION :** Conservation, composition et mise en valeur



**COUR OU JARDIN A PRESCRIPTIONS  
SPECIALES (dominante minérale ou végétale)**



**PRESERVATION DU ROLE DE RESPIRATION :**

Respect des éventuels éléments patrimoniaux,  
Constructibilité limitée, biodiversité à renforcer



# La constructibilité



**EMPRISE À  
HAUTEUR MAXIMALE**  
À l'égout cote NGF



**EMPRISE À  
HAUTEUR LIMITÉE AU RDC**  
Emprise constructible limitée à un  
niveau (hauteur de faîtage < 4m)



**EMPRISE À  
HAUTEUR IMPOSÉE**  
À l'égout cote NGF



**ALIGNEMENT STRICT**  
avec façade continue sur rue

L'alignement obligatoire concerne le  
nu de la façade sur tous ses niveaux,  
jusqu'à l'égout de toiture.

Cote NGF  
de la hauteur projetée

24

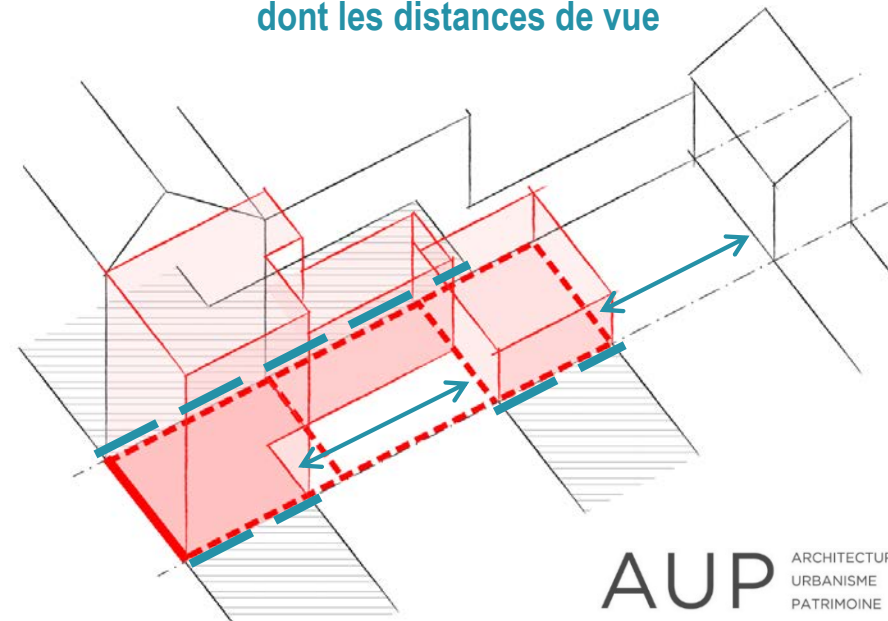
Cote NGF du sol

9.20

Pas de règles d'implantation  
en limites séparatives

(encadrée par les dispositions graphiques)

➤ uniquement règles d'implantation des constructions  
les unes par rapport aux autres,  
dont les distances de vue



# Contenu des Orientations d'aménagement et de Programmation



# Orientations

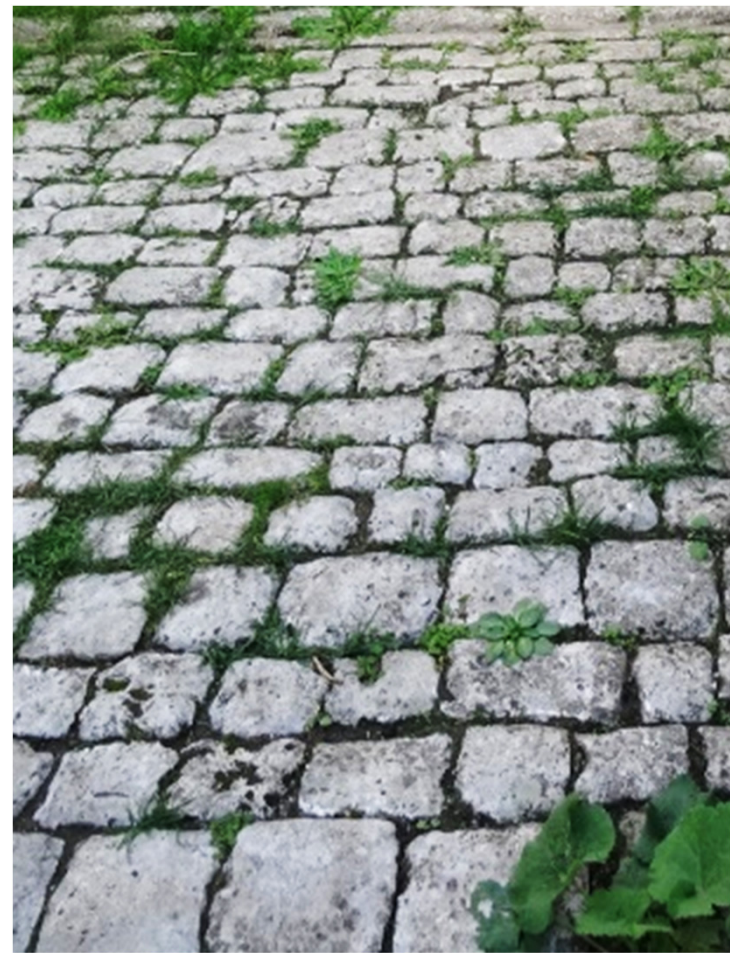
## Espaces publics





# Orientations

## Végétal & biodiversité









# Orientations par secteur

## PROMENADE DES REMPARTS

- Glacis Sud
- Les Cours
- Glacis Nord

## ARSENAL

- Porte du Soleil
- Jardin des Retours
- Petit parc

## ANCIENNES CASERNES ET HOPITAUX

- Caserne Martrou
- Hôpital de la Marine
- Hôpital Saint-Charles

## PLACE COLBERT

Secteurs où l'enjeu de forme urbaine et de programmation est stratégique pour la mise en valeur du centre-ville et où une opération d'ampleur est rendue possible soit par une requalification des espaces libres, soit par une constructibilité.





# Orientations par secteur

## **PROMENADE DES REMPARTS**

- Glacis Sud
- Les Cours
- Glacis Nord

## **ARSENAL**

- Porte du Soleil
- Jardin des Retours
- Petit parc

## **ANCIENNES CASERNES ET HOPITAUX**

- Caserne Martrou
- Hôpital de la Marine
- Hôpital Saint-Charles

## **PLACE COLBERT**

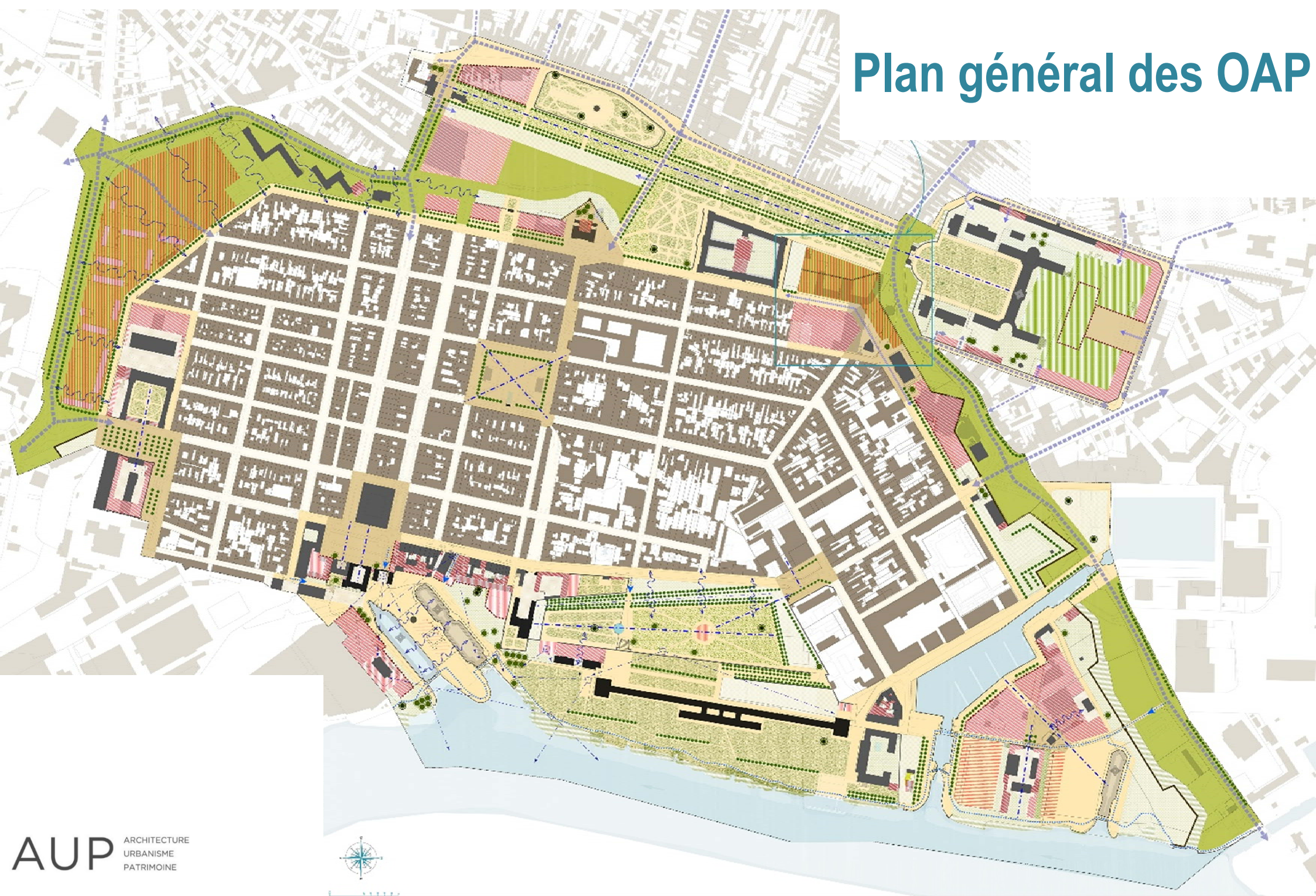
Pas de caractère  
opérationnel  
> simple cadre  
prévisionnel



Secteurs où l'enjeu de forme urbaine et de programmation est stratégique pour la mise en valeur du centre-ville et où une opération d'ampleur est rendue possible soit par une requalification des espaces libres, soit par une constructibilité.



# Plan général des OAP





# La Promenade des Remparts









## OBJECTIF POUR LA PROMENADE DES REMPARTS

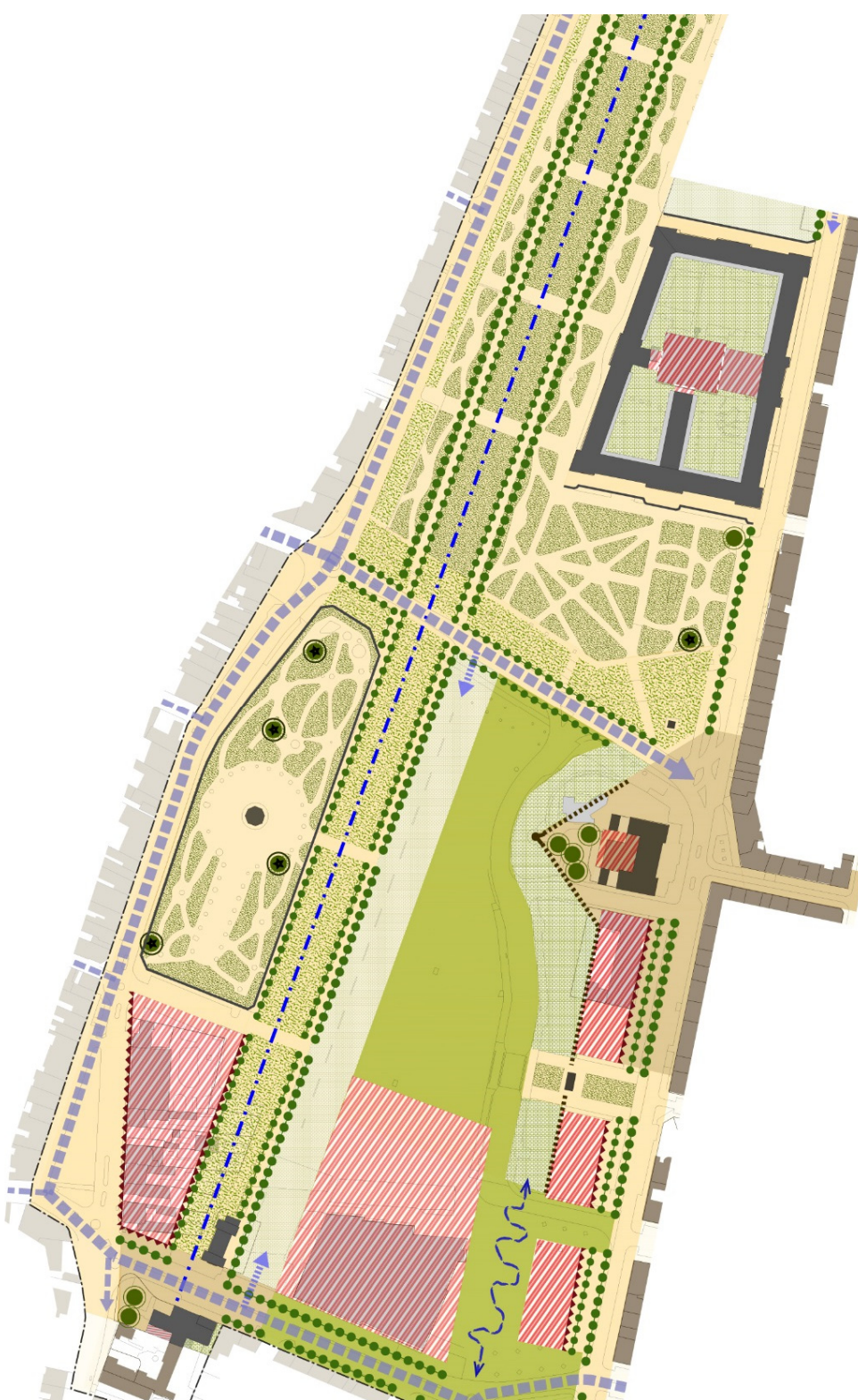
Donner une meilleure lisibilité  
à la limite de l'ancienne ville  
close, vestiges de fortifications  
et glacis

et conforter la ceinture  
d'équipements dans l'esprit du  
projet d'ouverture de la ville de  
1925





# Les cours



- **Requalifier l'entrée de ville** autrefois marquée par la porte dite « de la Rochelle » qui n'est plus perceptible aujourd'hui (voiries trop importantes, manque de cadrage, espaces diffus)
- **Redonner du sens à la perspective monumentale** qui lie l'Hôpital de la Marine à la Vieille Paroisse ; cela passe à la fois par la restauration de l'ordonnance végétale et par la restauration de son usage de promenade
- **Encadrer l'évolution possible de l'îlot Piquemouche**
- Réactiver de nouveaux usages dans cet espace pour **créer une connexion entre ville historique et faubourgs**, notamment en laissant la possibilité de créer quelques nouveaux équipements dont l'implantation et la forme devra permettre une meilleure lecture de la composition paysagère historique



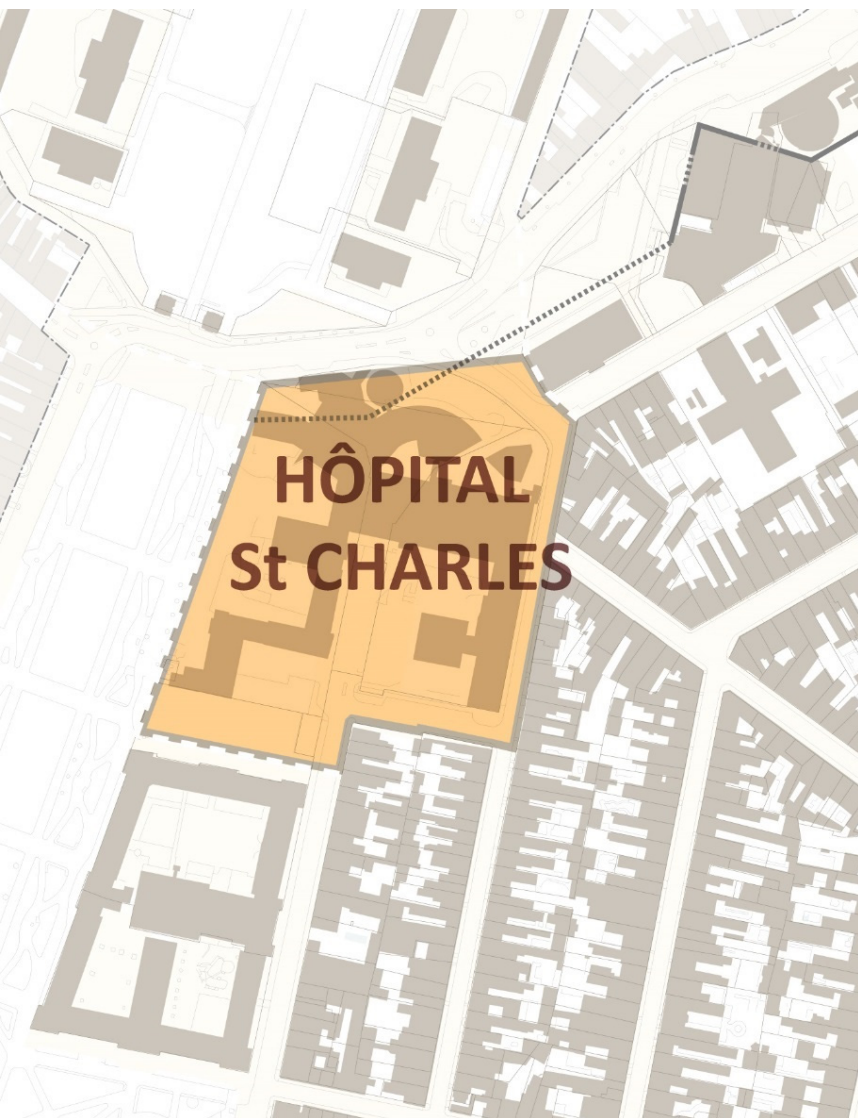
# Les casernes et Hôpitaux

Réactiver ces lieux en y  
développant des pôles  
d'équipements  
structurants

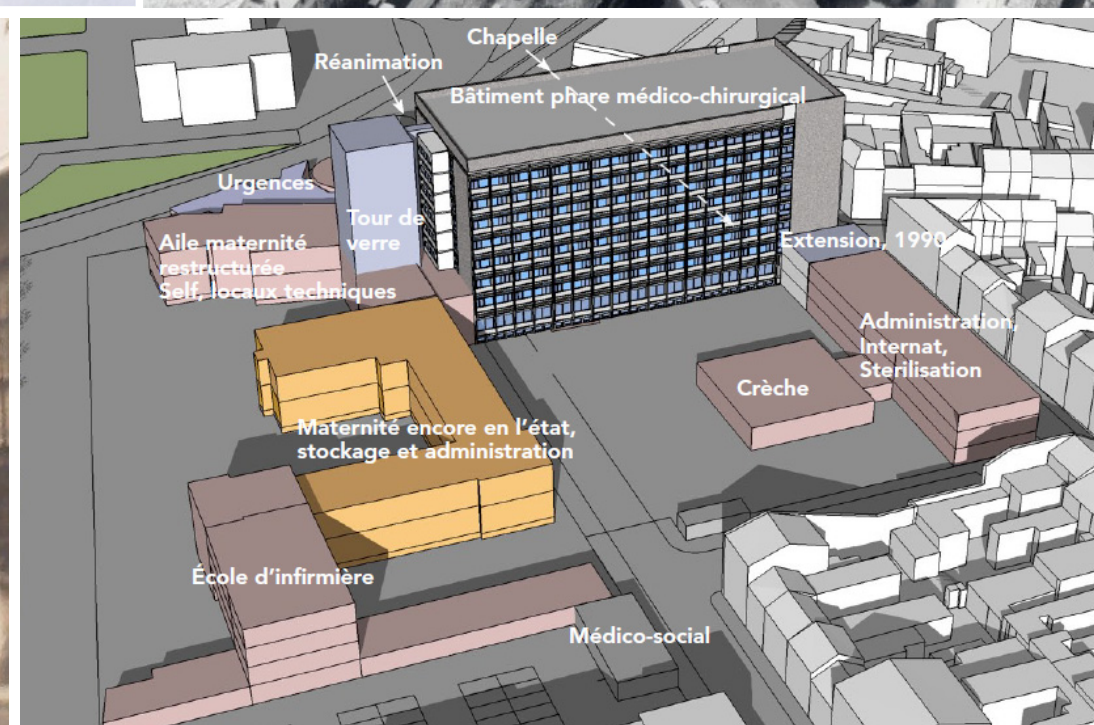
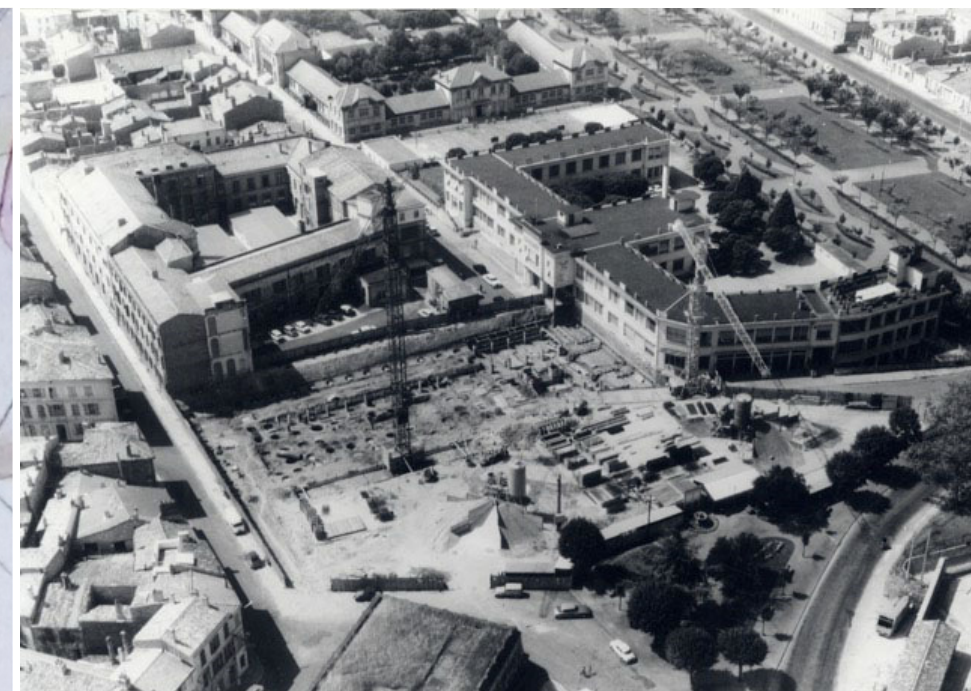




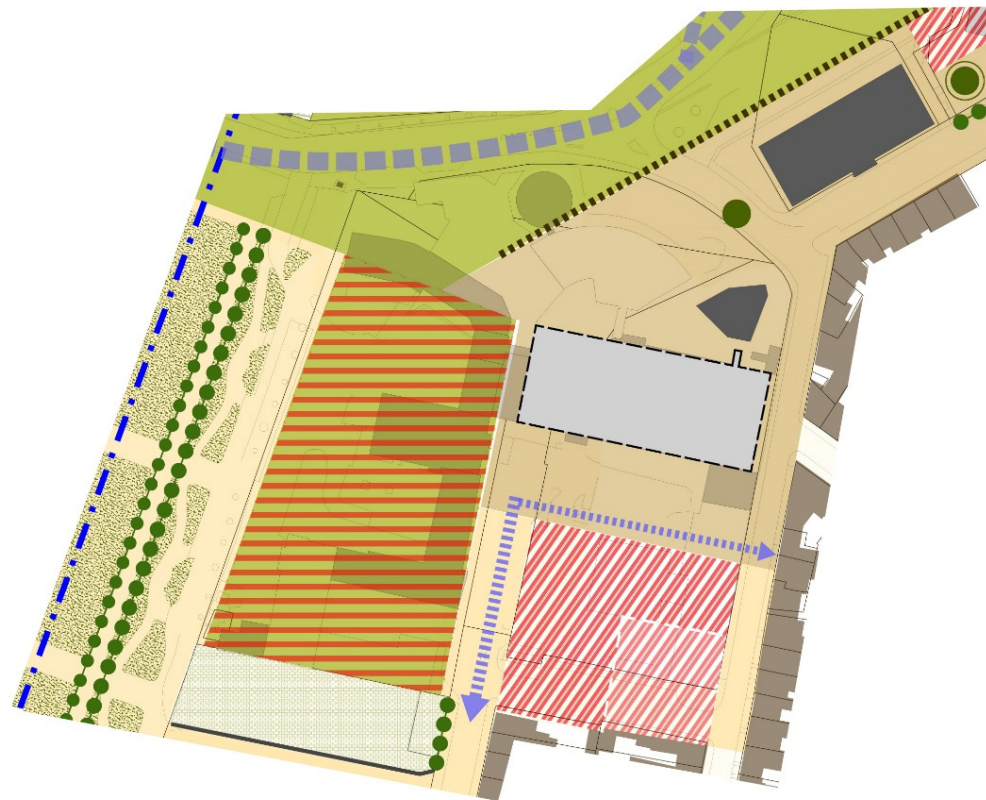
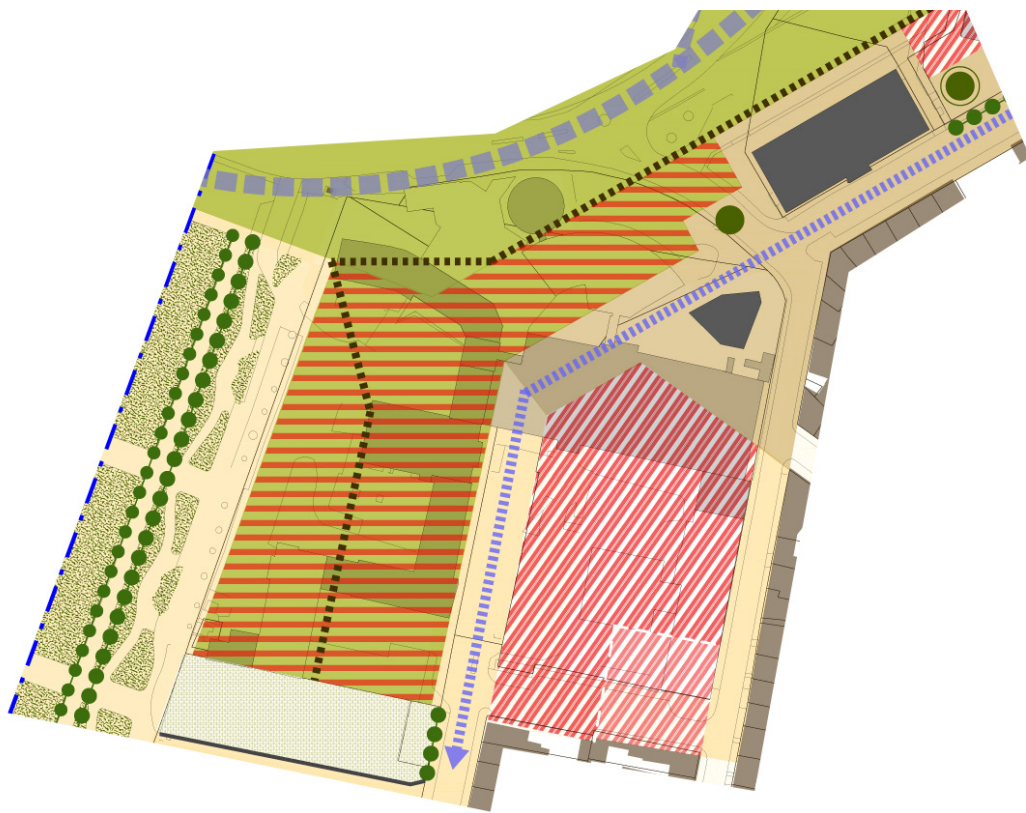
# L'Hôpital St Charles







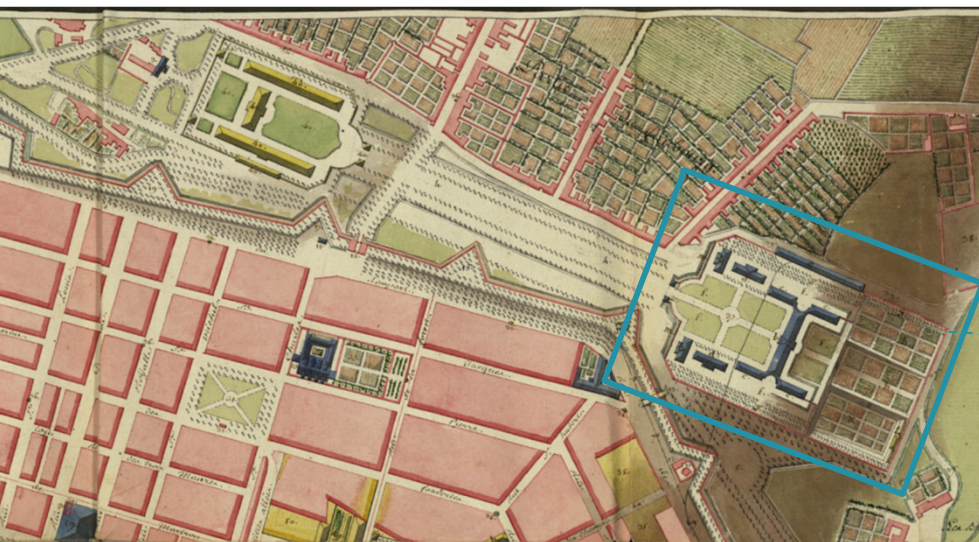




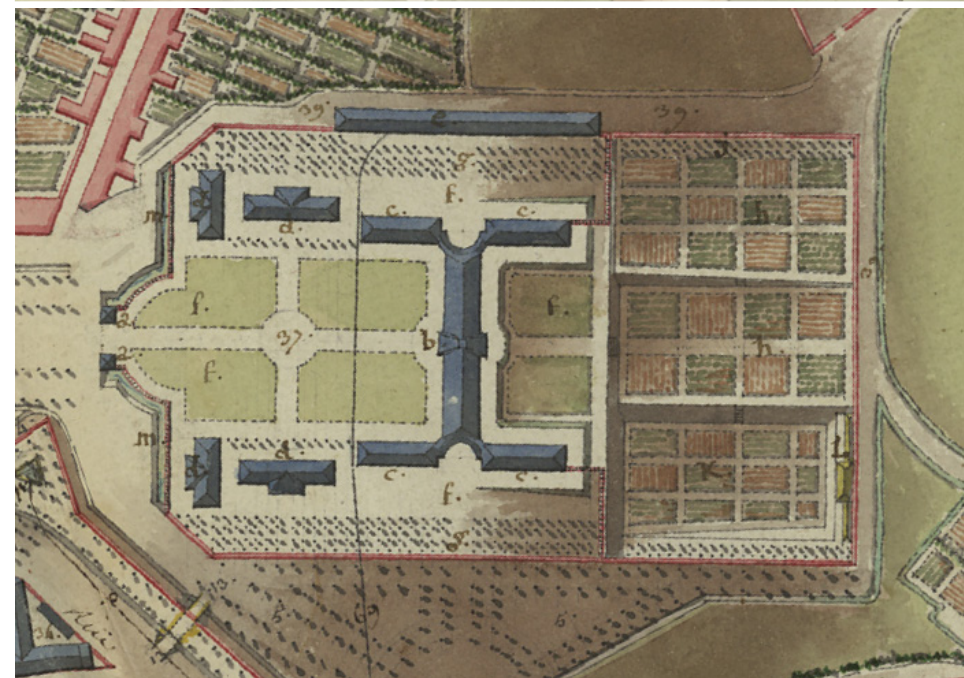
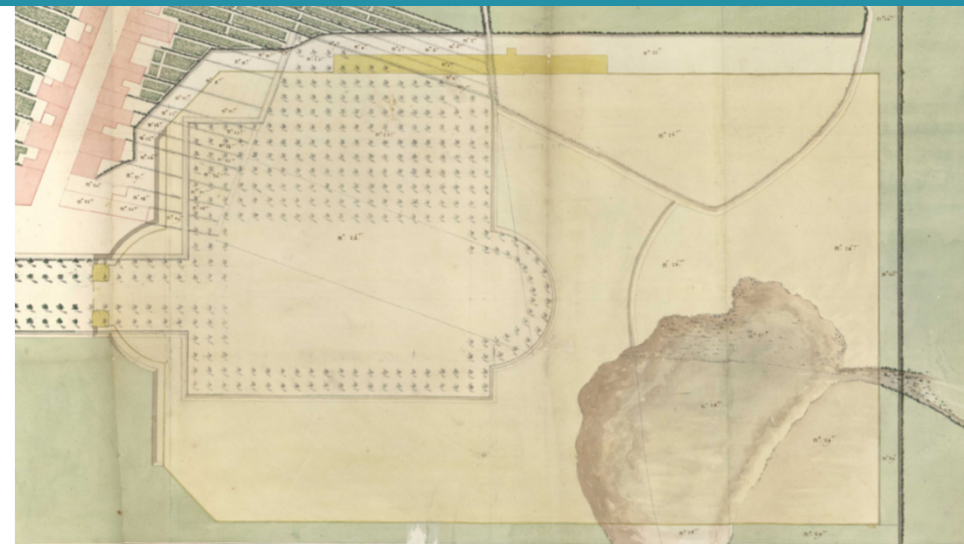
- **Reconquête du site en lien avec le cours d'Ablois et de l'Hôpital de la Marine**
- **Compléter la ceinture d'équipement** dans l'esprit du projet d'ouverture de la ville de 1925
- **Mettre en valeur les édifices structurants** (Réservoir et Chapelle) en lien avec la promenade des remparts
- **Rendre possible la conservation de l'architecture de l'immeuble-barre** en adaptant les lignes réglementaires



# L'Hôpital de la Marine





1785





# Protéger les éléments remarquables

## PATRIMOINE A METTRE EN VALEUR

-  Façades, toitures & éléments intérieurs inscrits au titre des Monuments Historiques
-  Edifice d'intérêt patrimonial A (cote existante servant de référence)
-  Edifice d'intérêt patrimonial B (cote existante servant de référence)
-  Douve préservée et grille à mettre en valeur

## Conserver la composition

### TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES

-  Espace à dominante végétale à préserver, valoriser et recomposer
-  Espace à dominante végétale à laisser libre de voiries
-  Surface en mélange terre-pierre pouvant recevoir du stationnement





# POSSIBILITE DE DENSIFICATION DANS LE RESPECT DE LA COMPOSITION

## CONSTRUCTIBILITE PERMISE

○ (17.11) Cote NGF de référence correspondant aux pieds de façades existants à respecter

**Egout 20.00** Constructibilité soumise à hauteur maximale possibilité de s'élever au-dessus de la cote NGF de référence

**Alignement imposé et principe de traitement d'angle**

**17.00** Constructibilité possible sous espace à dominante végétale avec toiture terrasse à traiter en jardin sous la cote NGF de référence

**14.00** Constructibilité possible sous espace à dominante végétale avec toiture terrasse à traiter en jardin limité à la cote NGF (14.00)

**↑ ↑** Façade à traiter ouverte

**→** Emprise constructible variable ilots périphériques (hors PSMV)

**P.e** Possibilité de parkings enterrés

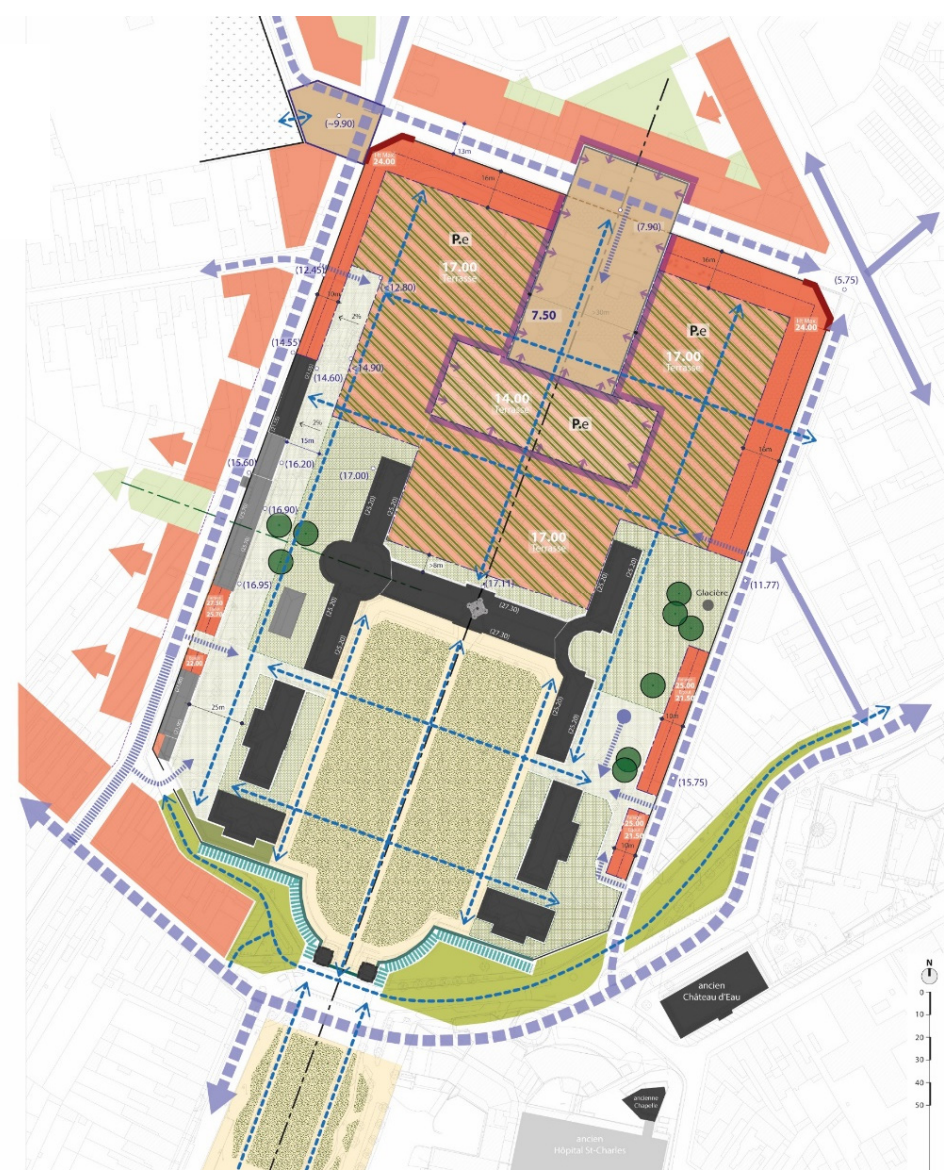
## FLUX VOITURE & CHEMINEMENTS PIETONS

**—** Réseau viaire existant

**—** Voies à requalifier

**—** Accès ilot

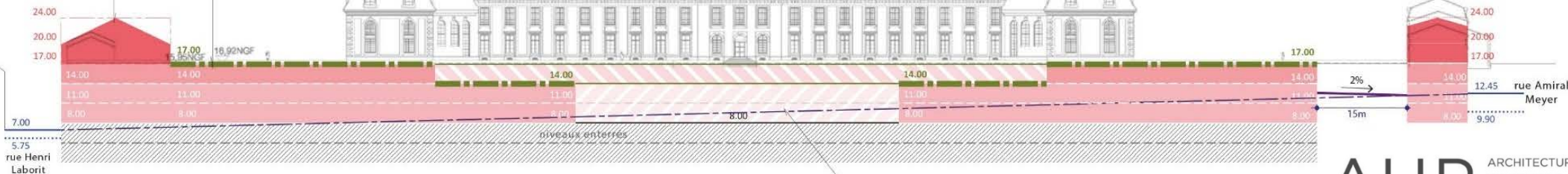
**—** Circulations douces



## COUPE A

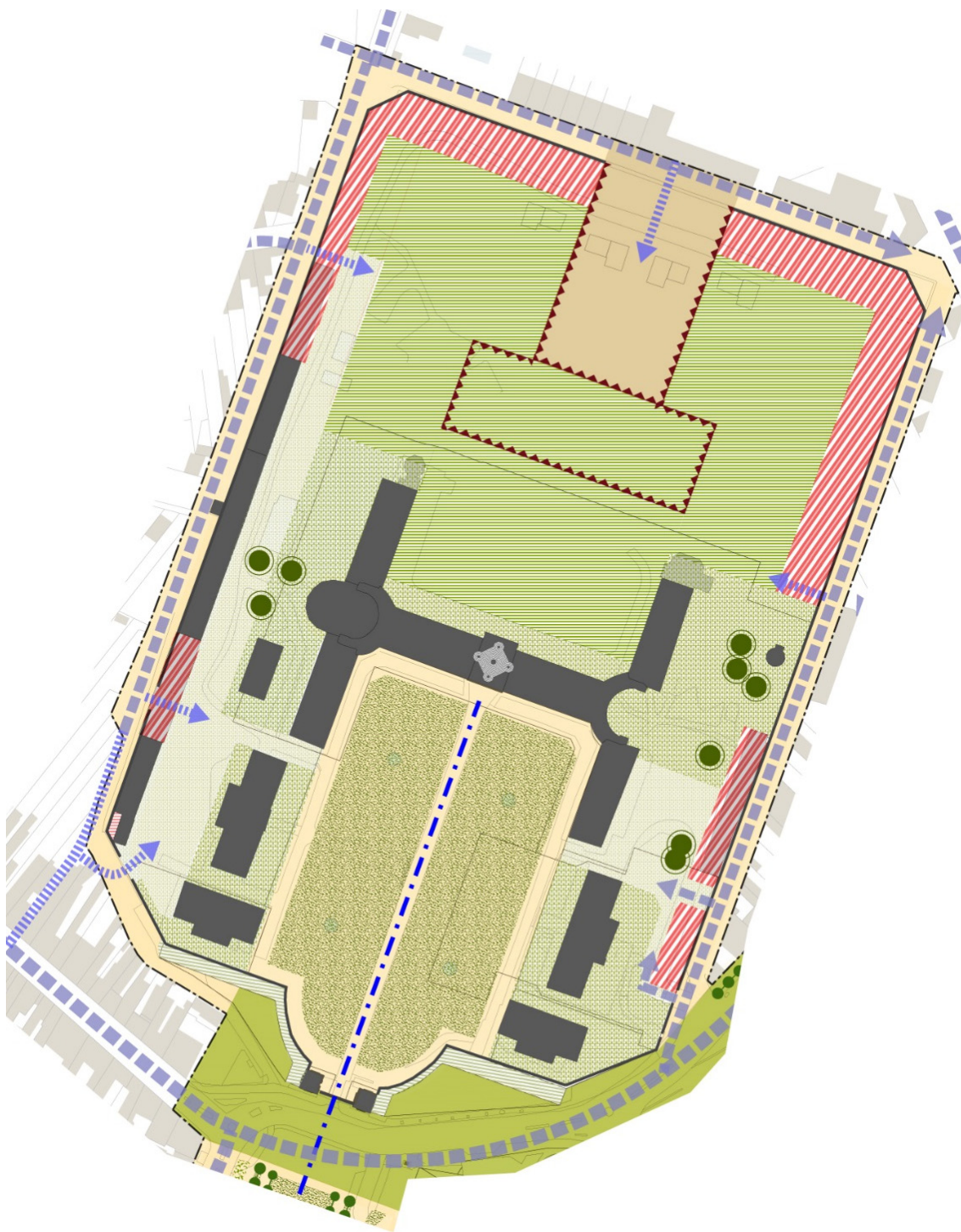
Volumétrie d'angle accroche architecturale Ht totale maxi. 24.00m

Constructibilité possible sous espace à dominante végétale



Nivellement terrain naturel (Tracé de principe)

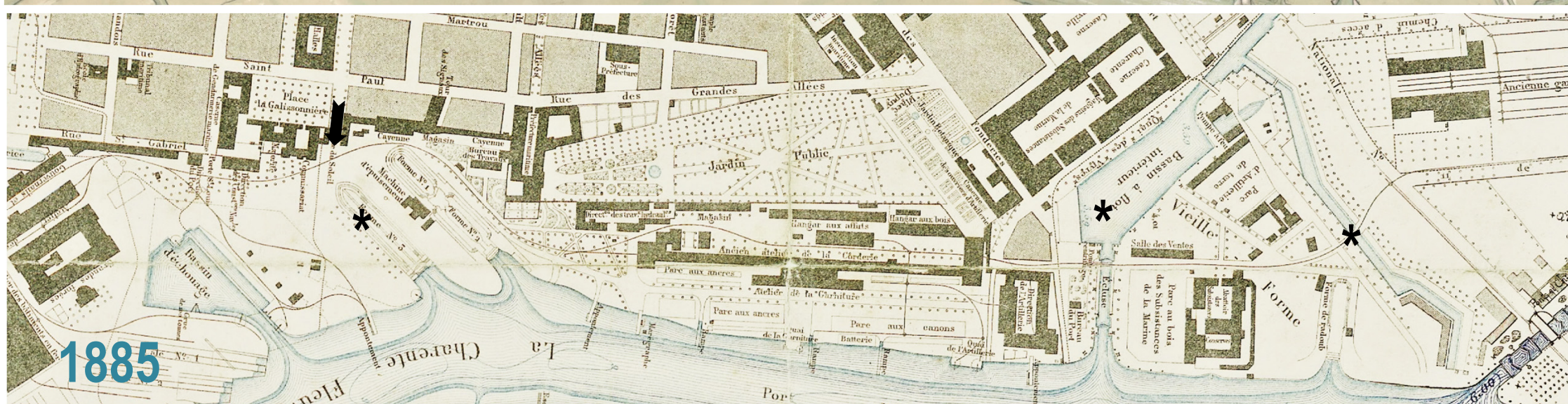
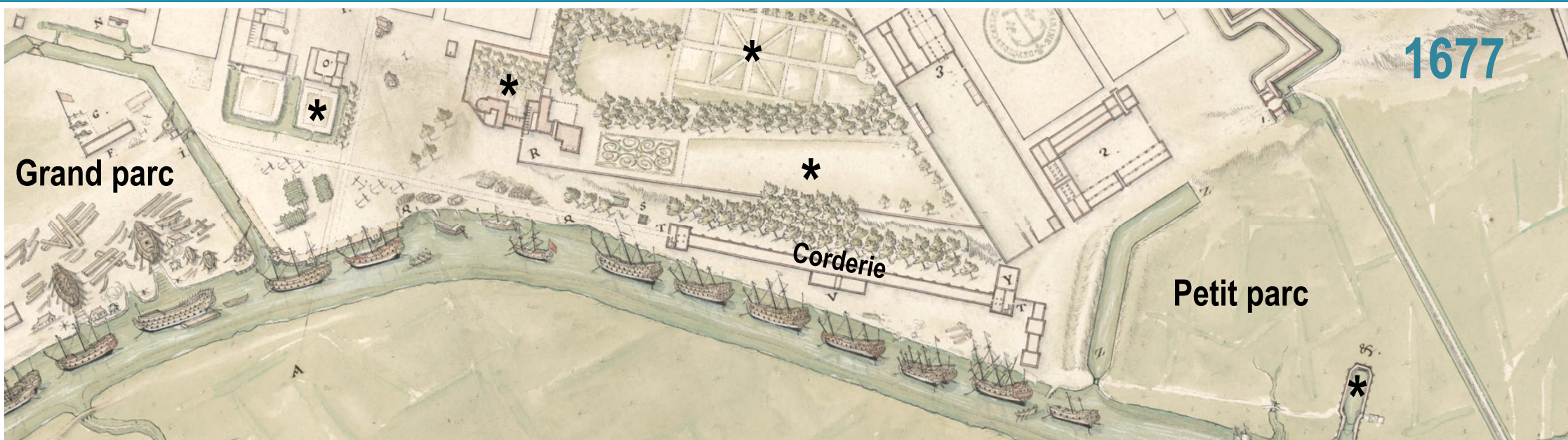




- **Reconquête de ce site majeur** en mettant en valeur les qualités patrimoniales et paysagères de l'ensemble de la parcelle historique
- **Valoriser** les caractéristiques intrinsèques de **la composition architecturale et paysagère** : perspective monumentale, mise en scène et hiérarchie des volumes et séquences de mise en scène des espaces et de l'architecture
- Offrir un **équipement structurant emblématique**, tout en favorisant des programmes adaptés à la configuration des lieux
- **Relier ce site à la ville** par l'accès à ses abords et par la création de traversées piétonnes du site



# L'Arsenal





# La Porte du Soleil

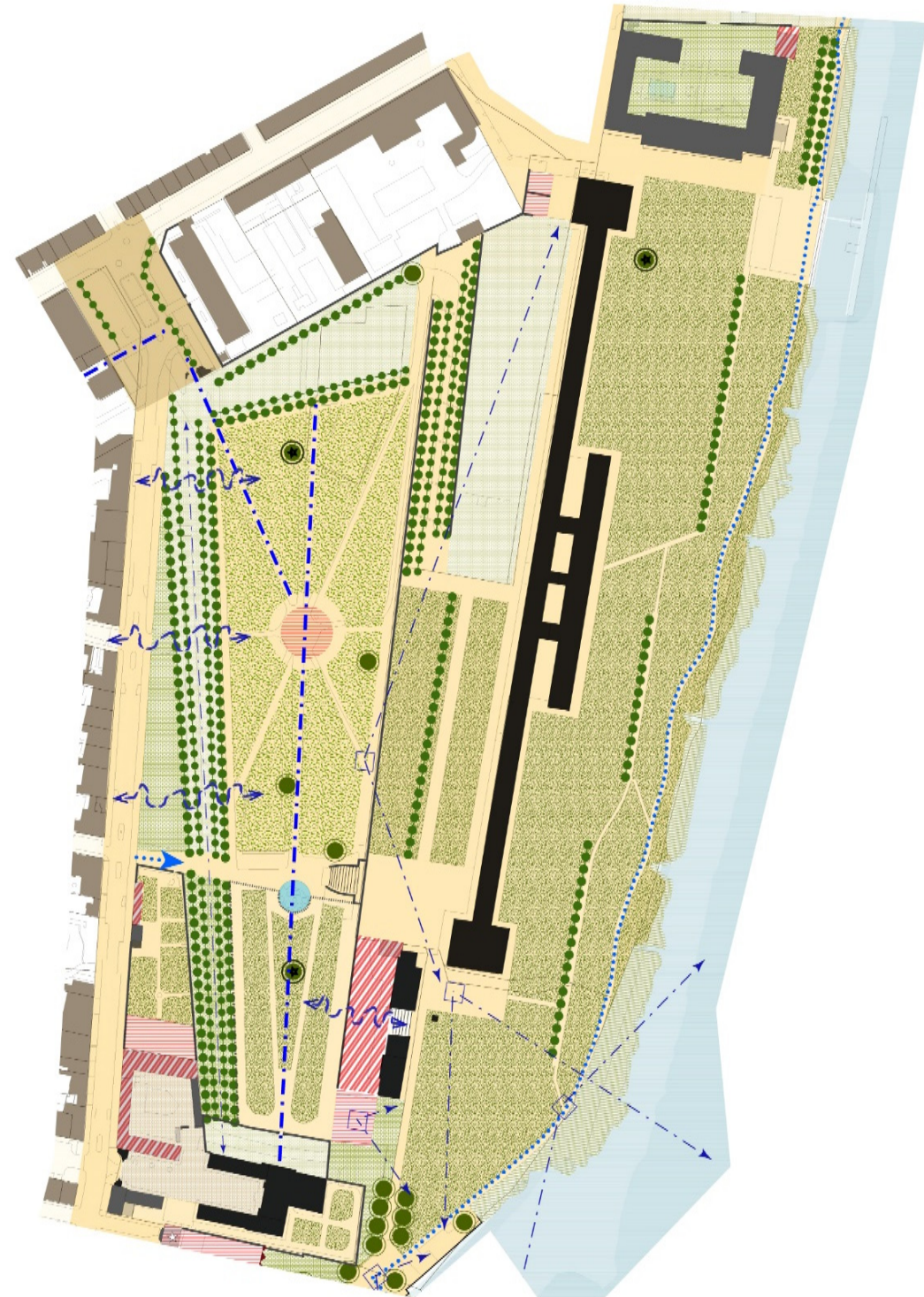
- Réactiver l'ambiance des anciens chantiers navals et les savoir-faire de la marine
- Valoriser l'entrée historique de l'Arsenal et le dialogue de la ville avec la Charente
- Mettre en valeur l'ensemble du Site par une exigence de qualité et de cohérence de traitement
- Retrouver le dégagement de l'espace portuaire historique et notamment des formes de radoub exceptionnelles





# Le Jardin des Retours

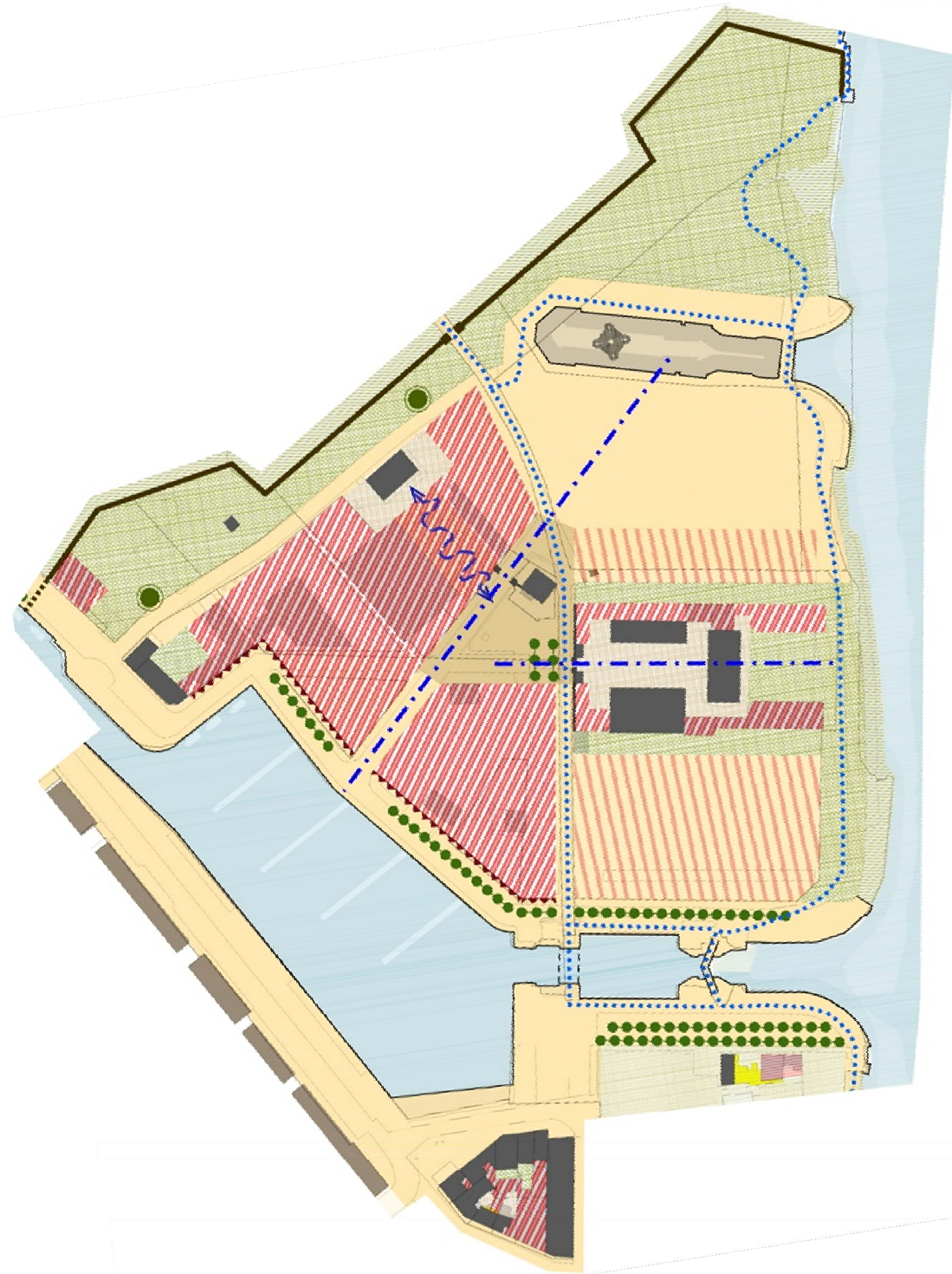
- S'appuyer sur les **atouts paysagers du site** en relation avec le fleuve pour en faire **un lieu propice à la promenade**
- **Valoriser les abords de la Corderie** (dont les rives de Charente) et la **liaison avec la ville**
- Mettre en valeur l'ensemble du site par une **exigence de qualité et de cohérence de traitement**
- Retrouver la **structuration paysagère de l'aménagement de Bernard Lassus** et recomposer le Jardin de la Marine





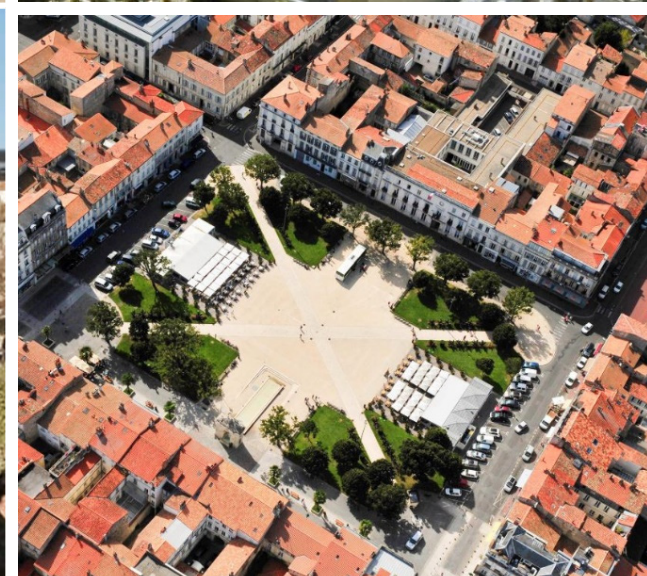
# Le Petit Parc

- Relier ce site aux autres espaces de l'Arsenal par **un projet d'ensemble cohérent**
- **Mettre en valeur les abords** de la Vieille Forme et la rive de Charente
- Réactiver ce quartier par une **possible densification** (encadrée) du site
- **Valoriser le site des anciens abattoirs** à la fois en termes d'architecture et de programmes





# Place Colbert





# La Place Colbert



- **Valoriser le caractère spécifique** de cette place en recherchant une identité dans l'aménagement
- Développer une **composition structurée** à l'image de la trame urbaine quadrillée
- **Conserver un espace dédié au piéton** et à l'animation commerciale



# Procédure à venir

## Commission Nationale

*L'avis favorable de la  
Commission Nationale permet  
de lancer l'enquête publique*

20 septembre  
2019

Délibération en  
**Conseil municipal**  
pour transmission à la  
Commission Nationale

Fin 2019 ?

**Enquête  
publique  
sur le  
projet de  
PSMV**

Enquête 1 mois  
Rapport 1 mois  
Réponses  
+ Dossier modifié 1 mois

Nouvelle délibération  
en  
**Conseil municipal**  
avant saisine du préfet

2020

**Arrêté  
préfectoral  
pour  
approbation  
du PSMV**